



Brf Vikingen
Narviksgatan 19
164 33 Kista

Ansökan om tillstånd för uthyrning

Datum

Uppgifter om lägenheten

| |
|-----------------------------|
| Lägenhetsnummer (ej LMV nr) |
| Lägenhetens adress |

| |
|-----------------------|
| Lägenhetens storlek |
| Postnummer Postadress |

Uppgifter om bostadsrättshavare

| |
|------------------------------|
| Bostadsrättshaverens namn |
| Adress under uthyrningstiden |

| |
|-------------------|
| Postnr Postadress |
| Telefon Epost |

Uppgifter om andrahandshyresgäst

| |
|-------------------|
| Hyresgästens namn |
| Adress |

| |
|-------------------|
| Personnummer |
| Postnr Postadress |

Övriga uppgifter

| |
|-------------------------------------|
| Ansökan avser uthyrning under tiden |
|-------------------------------------|

| |
|--|
| Anökan kan endast omfatta upp till ett år i sänder och jämn kalendermånad. |
|--|

| |
|--------------------|
| Skäl för uthyrning |
| |
| |
| |

Undertecknad anholder om styrelsens tillstånd att få hyra ut lägenheten

| |
|---------------------------------------|
| Bostadsrättsinnehavarens namnteckning |
|---------------------------------------|

Styrelsens beslut, datum

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Ansökan | Ansökan |
| | <input type="checkbox"/> Bifallen | <input type="checkbox"/> Avslagen |
| Styrelsens eventuella kommentar vid bifall/skäl för avslag | | |
| | | |
| Underskrift | | |

Information angående andrahandsuthyrning av bostadsrätt

För att få hyra ut sin lägenhet måste lägenhetsinnehavaren ha giltiga skäl och lämna en fullständigt ifylld ansökan vilken skall godkännas av styrelsen. Med skäl avses varför bostadsrättsinnehavaren/na inte kan använda bostaden. Utan styrelsens godkännande kan medlemmen förlora nyttjanderätten till sin lägenhet. Uthyrning av bostadsrätt i andra hand, det vill säga att hyra ut sin lägenhet till någon som ska använda lägenheten självständigt. Styrelsens godkännande krävs även om man lånar ut lägenheten utan att ta ut någon hyra till en vän, släkting eller partner.

Blankett för att ansöka om tillstånd att hyra ut din bostadsrätt i andra hand finns på hemsidan eller kan beställas via förvaltaren. För att styrelsen skall hinna sammanträda och godkänna en andrahandsuthyrning krävs det att fullständigt ifylld ansökan lämnas in minst 6 veckor innan uthyrning kan bli aktuell. Blanketten sänder du till föreningens förvaltare alternativt lägger du den i styrelsebrevlådan.

Exempel på giltiga skäl för uthyrning är; Tillfälligt arbete/studier på annan ort. Militärtjänstgöring. Kortvarigt provboende med partner. Andra skäl kan prövas av styrelsen i enlighet med hyresnämndens regler.

Det är bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för att månadsavgiften betalas, och för att andrahandshyresgästen uppfyller föreningens trivsel- & ordningsregler.

En lägenhet får hyras ut max 12 månader i taget, därefter krävs en ny ansökan. Endast vid särskilda skäl godkänns andrahandsuthyrning längre än totalt 12 månader.

Om styrelsen inte godkänner en andrahandsupplåtelse av lägenheten, kan lägenhetsinnehavaren överklaga styrelsens beslut hos hyresnämnden.

För mer info se:

http://www.hyresgastforeningen.se/Fraga_Oss/Sidor/andrahand.aspx

<http://www.hyresnamnden.se/>

All andrahandsuthyrning anmäls till skattemyndigheten.

Andrahandshyresgäst skall ha c/o adress. Det skall alltid stå bostadsrättshavarens namn på brevlåda och på portregister.

Föreningen tar ut en avgift om 1/10 prisbasbelopp per år (cirka 470 kr /månad) för den som hyr ut i andra hand.