



Nr 4 Aug 2026 (Årgång 21)

Redaktionen

Vi i Brf Vikingen sammanställs av ordföranden Fia Lundgren och vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet

Styrelsen kan med glädje meddela att årsavgiften inte kommer att höjas nästa år. Samtidigt pågår ett omfattande arbete med att rusta upp våra fyra gårdar. Arbetet omfattar bland annat upprustning av utemiljön för att skapa en trivsammare och mer lättskött boendemiljö för alla medlemmar.

Vi ber om ert överseende under tiden arbetet pågår. Det kan tidvis förekomma störningar, men målet är att skapa en långsiktigt finare och mer välskött utemiljö för hela föreningen.



Tack för ert tålamod och er förståelse.

Med vänlig hälsning,

Fia Lundgren/ordförande

lundgren.fia.christina@gmail.com

Rekommenderade firmor

- Leif Kraft Målare 070-822 67 36
- Euyup Cakici snickare 070-565 06 43
- Antonsen VVS rörmokare 073-689 35 66
- Micke elektriker 070-972 50 45

Ovanstående hantverkare kan rekommenderas av förvaltaren. De känner väl till våra fastigheter.

PostNord har slutat att dela ut post



Styrelsen vill informera om ett nytt förslag för att underlätta posthanteringen för de medlemmar som önskar hjälp.

Styrelsens förslag är att tre utsedda personer ska hämta posten åt de medlemmar som lämnar en fullmakt till föreningen. Därefter kommer posten att delas ut direkt i respektive medlems brevlåda.

Endast PostNords officiella fullmaktsblankett gäller. Matz kommer han att hjälpa till att ta fram den praktiska lösningen och ordna det som krävs för att genomföra styrelsens förslag.

Mer information om hur fullmakten kommer att lämnas och när tjänsten kan börja gälla kommer att skickas ut så snart allt är klart.

Vi har nu fått ett skriftligt besked från CityMail om varför post och paket inte längre delas ut till adresserna på Stavangergatan 4–46.

Enligt CityMail har PostNord infört ett utdelningsstopp för dessa adresser. CityMail uppger därför att de, i samarbete med PostNord, inte får dela ut vare sig post eller paket till fastigheten. Paket skickas i stället direkt till ombud (Husby Direkten).

Vi informerar er så snart vi har mer information. Har ni frågor är ni välkomna att kontakta styrelsen.

Barnverksamheten



Söndag 9 augusti bjuder Sadia in till barnverksamhet igen efter sommaruppehållet. Klockan 14-18 på Narviksgatan 19. Ta med matsäck till dina barn.

Välkomna!

Rökning på gårdarna



Nu har de första askkopparna kommit på plats!



Nu har vi ställt ut de första handmålade askkopparna i vår förening.

* Lilla Stavangergatan har fått 2 askkoppar i form av handmålade krukor med fat.

* Stora Stavangergatan har fått 1 askkopp, som står placerad i bersån.

Samtliga är märkta med texten "BRF Vikingen Kista".

Designen med blommor och text är skapad av Fia Lundgren. Krukorna är handmålade, lackerade och signerade på insidan av Maria Ögren.

Ett stort och varmt tack till Maria för ett fantastiskt fint arbete! 🌸

Narviksgatan och Lofotengatan kommer att få sina askkoppar under nästa vecka. Vi hoppas att de blir uppskattade och att de hjälper oss att hålla våra gemensamma utemiljöer rena och trivsamma

Vikingen - Lokalen

Vikingen har varit stängd för renovering och öppnar igen 8/8.

Vikingen kan nu bokas 365 dagar om året 1.000 kr i hyra och 1.000 i deposition per tillfälle. Vill du veta mer: mejla

lundgren.fia.christina@gmail.com

Gästrummet

Gästrummet kan bokas 365 dagar om året 450 kr/dygn och 1.000 kr i deposition, vill du veta mer mejla maria@creamaria.com

Bastun



En slinga i bastuaggregatet har gått sönder. Efter bedömning har vi kommit fram till att det inte är försvarbart att reparera det, utan ett nytt aggregat kommer att köpas in. I samband med detta behöver även tak och väggar i bastun ses över. Vår snickare kommer att göra en besiktning när han är tillbaka från semestern.

Vi beklagar att bastun kommer att vara stängd tills arbetet är färdigt. Vi återkommer med mer information så snart vi vet mer.

Tack för er förståelse.

Felanmälan



Viktig att du anmäler fel till Spetsudden, Facebook är inget forum för felanmälan.

Om du uppmärksammar ett fel anmäl det direkt, om ingen anmäler kan det ta tid att få det åtgärdat.

08-22 04 44 eller

<https://spetsudden.se/felanmalan/>

Trädgårdarna Narvik och Stora Stavanger



Mysig belysning har installerats på Narviksgården och Stora Stavanger. Mycket uppskattat!

Betala din avi i tid



Vi vill informera dig om att månadsavgiften ska betalas i förskott och vara föreningen tillhanda **senast den sista vardagen** i månaden före varje ny månad. Avgiften skall finnas på föreningens konto den sista i varje ny månad.

Många tror att det räcker att man betalt in sin avgift före den sista i månaden men det är inte så. Om du betalar din avgift den sista kan det ta upp till tre bankdagar innan pengarna har kommit till föreningen.

Den som under löpande 12 månader betalar sin avgift för sent 3 gånger, kan riskera att bli uppsagd. Betala i god tid så slipper du förseningsavgifter och dröjsmålsränta.

Bra tips: skaffa autogiro.

Facebook gruppen



Välkommen att gå med i Facebookgruppen BRF Vikingen i Kista!

Där får du ta del av förhandsinformation och löpande uppdateringar om vad som händer i föreningen.

För att bli godkänd i gruppen behöver du ange:

För- och efternamn

Lägenhetsnummer (de 3 siffrorna)

Vi vill att vår Facebook-grupp ska vara en plats där alla medlemmar känner sig välkomna att ställa frågor, komma med synpunkter och diskutera föreningens frågor i en respektfull ton.

Styrelsen har därför en nolltolerans mot:

- Personangrepp
- Mobbning och trakasserier
- Förtal och ryktesspridning
- Nedsättande kommentarer och osakliga påhopp
- Ett allmänt respektlöst beteende mot andra medlemmar eller styrelsen

Vi välkomnar självklart olika åsikter och saklig kritik. Att ha olika uppfattningar är en naturlig del av en bostadsrättsförening. Däremot accepterar vi

inte att diskussioner övergår till personliga påhopp eller skapar en otrevlig stämning.

Vid upprepade överträdelser stängs personen av från Facebook-gruppen i tre månader. Reglerna gäller samtliga medlemmar i gruppen, oavsett uppdrag eller tidigare engagemang i föreningen.

Vi hoppas att detta aldrig ska behöva tillämpas och ser fram emot att tillsammans skapa ett forum där vi bemöter varandra med respekt, även när vi tycker olika. Tack för att ni hjälper till att bidra till ett trevligt samtalsklimat.

Parkering på gårdarna

För att få snabbare hjälp om bilar står i vägen inne på gårdarna vill styrelsen informera om att ni kan kontakta

Abdullah på Smart Parkering, 072-274 82 21

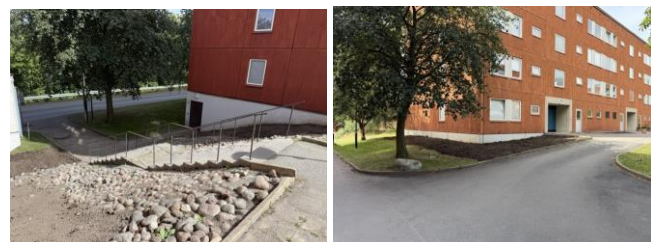
Detta görs eftersom det tidigare har hänt att hjälp inte kommit när vi ringt via andra kontaktvägar. Vi hoppas att direktkontakt ska underlätta och ge snabbare åtgärd när ett fordon behöver flyttas.

Tack för er förståelse och ert samarbete.

Övrigt



Bilder från våra gårdar under markupprustning



Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.





Nr 4 Aug 2026 (Årgång 21)

The editorial team

The newsletter are compiled by Fia Lundgren and Matz Eklund at Spetsudden. Please let us know if you would like us to cover something in particular.

matz@spetsudden.se

The chairman has the floor

The Board is pleased to announce that the annual fee will not be raised next year. At the same time, extensive work is underway to upgrade our four courtyards. This work includes improvements to the outdoor areas, aimed at creating a more pleasant and low-maintenance living environment for all members.

We ask for your patience while this work is in progress. There may be occasional disruptions, but the goal is to create a better and more well-maintained outdoor environment for the entire association in the long term.



Thank you for your patience and understanding.
Kind regards,
Fia Lundgren/Chairman

lundgren.fia.christina@gmail.com

recommended companies

- Leif Kraft (Painter) 070-822 67 36
- Euyp Cakici (Carpenter) 070-565 06 43
- Antonsen VVS (Plumber) 073-689 35 66
- Micke (Electrician) 070-972 50 45

The tradespeople listed above are recommended by the property manager. They are well-acquainted with our properties.

PostNord has stopped delivering mail

The Board wishes to announce a new proposal designed to simplify mail handling for members who would like assistance.

The Board proposes that three designated individuals collect the mail on behalf of members who submit a power of attorney to the association. The mail will then be delivered directly to each member's mailbox.

Only PostNord's official power of attorney form is valid. Matz will assist in developing the practical arrangements and organizing what is required to implement the Board's proposal.

Further information regarding how to submit the power of attorney and when the service will commence will be sent out as soon as everything is finalized.

We have now received written notification from CityMail explaining why mail and parcels are no longer being delivered to the addresses at Stavangergatan 4–46.

According to CityMail, PostNord has implemented a delivery suspension for these addresses. Consequently, CityMail states that, in cooperation with PostNord, they are not permitted to deliver either mail or parcels to the property. Parcels are instead sent directly to a pickup point (Husby Direkten).

We will keep you updated as soon as we have more information. If you have any questions, please feel free to contact the Board.

children's activities



On Sunday, August 9, Sadia is once again hosting activities for children following the summer break. From 2:00 PM to 6:00 PM at Narviksgatan 19. Please bring a packed lunch for your children.

Welcome!

Smoking in the courtyards



The first ashtrays are now in place! 🌸

We have now set out the first hand-painted ashtrays in our housing cooperative.

* Lilla Stavangergatan has received two ashtrays in the form of hand-painted pots with saucers.

* Stora Stavangergatan has received one ashtray, placed in the garden bower.

All of them are marked with the text "BRF Vikingen Kista".

The floral and text design was created by Fia Lundgren. The pots were hand-painted, lacquered, and signed on the inside by Maria Ögren.

A huge, heartfelt thank you to Maria for her wonderful work! 🌸

Narviksgatan and Lofotengatan will receive their ashtrays next week. We hope they will be appreciated and help us keep our shared outdoor areas clean and pleasant.

Vikingen the community hall

Vikingen has been closed for renovation and reopens on August 8. Vikingen can now be booked 365 days a year; the cost is 1,000 SEK for the rental and a 1,000 SEK deposit per booking. For more information, please email:

lundgren.fia.christina@gmail.com

Guestroom

The guest room can be booked 365 days a year for 450 SEK/day and 1,000 SEK in deposit, if you want to know more e-mail maria@creamaria.com

The Sauna



A heating element in the sauna heater has broken. After an assessment, we have concluded that repairing it is not cost-effective; instead, a new heater will be purchased. In conjunction with this, the sauna's ceiling and walls also need to be inspected. Our carpenter will carry out an inspection upon his return from vacation.

We apologize that the sauna will be closed until the work is completed. We will provide further information as soon as we know more.

Thank you for your understanding.

Report a fault



Viktig att du anmäler fel till Spetsudden, Facebook är inget forum för felanmälan.

Om du uppmärksammar ett fel anmäl det direkt, om ingen anmäler kan det ta tid att få det åtgärdat.

08-22 04 44 alt

<https://spetsudden.se/felanmalan/>

The gardens



Cozy lighting has been installed at Narviks gardens and big Stavanger as well. Much appreciated!

pay your fee on time



We would like to inform you that the monthly fee must be paid in advance and be received by the association no later than the last weekday of the month before each new month. The fee must be

in the association's account on the last day of each new month.

Many people believe that it is enough to pay your fee before the last day of the month, but this is not the case. If you pay your fee on the last day, it can take up to three banking days before the money has reached the association.

Anyone who pays their fee late 3 times in a 12-month period may risk being dismissed. Pay in good time and you will avoid late fees and late payment interest.

Good tip: get a direct debit.

facebook group



Welcome to join the Facebook group BRF Vikingen in Kista!

There you will receive advance information and ongoing updates about what is happening in the association.

To be approved for the group, you need to provide:

First and last name

Apartment number (the 3 digits)

We want our Facebook group to be a place where all members feel welcome to ask questions, offer opinions and discuss the association's issues in a respectful tone.

The board therefore has a zero tolerance policy towards:

- Personal attacks
- Bullying and harassment
- Slander and spreading rumors
- Derogatory comments and unfounded attacks
- General disrespectful behavior towards other members or the board

We naturally welcome different opinions and objective criticism. Having different opinions is a natural part of a housing association. However, we do not accept that discussions turn into personal attacks or create an unpleasant atmosphere.

In case of repeated violations, the person will be banned from the Facebook group for three months. The rules apply to all members of the group, regardless of assignment or previous involvement in the association.

We hope that this will never have to be applied and look forward to creating a forum together where we treat each other with respect, even when we have different opinions. Thank you for helping to contribute to a pleasant discussion climate.

parking in the yards



To get faster help if cars are stuck in the road inside the yards, the board would like to inform you that you can contact

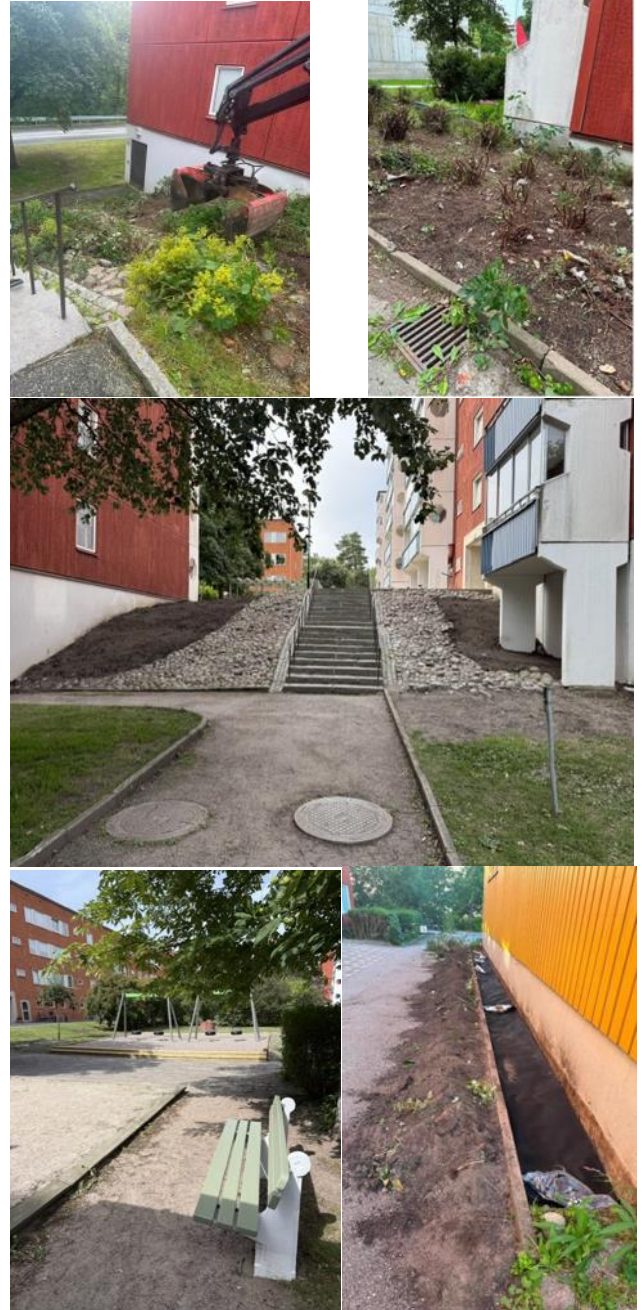
Abdullah at Smart Parkering, 072-274 82 21

This is done because it has previously happened that help did not arrive when we called via other contact methods. We hope that direct contact will facilitate and provide faster action when a vehicle needs to be moved.

Thank you for your understanding and cooperation.

Finally

Photos from our courtyards during grounds renovation



Thank you! for taking the time to read this information letter.