



Nr 1 Feb 2026 (Årgång 21)

Redaktionen

Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet

Goda nyheter till alla från oss i Styrelsen

Sedan 2018 betalar alla sin HSB medlemsavgift själva, Styrelsen har nu rivit upp detta beslut och föreningen får ta denna kostnad framöver. Nu är avgiften 300 kr/år.

Du kommer att få tillbaka 300 kr på din mars avi.

Stora Stavangergården kommer att få nya terrakottakrukor som trafikhinder för att få ned hastigheten på gården.

Nyhetsbrevet kommer nu även på engelska

lundgren.fia.christina@gmail.com

Vår och Höststädning

Boka in redan nu datum för våra städdagar,

Vårstädning 30 maj

Höststädning 19 september

Container kommer att ställas upp på Stora Stavangergården och Narviksgården, samtidigt kommer en bil för el-skrot att finnas på Stora Stavangergården.

Bastun – medlemsavgift 250 kr



Många har tillgång till bastun och många badar regelbundet. Det är viktigt att man städar efter sig och tar med sig sina sopor. Förutsättning för att kunna städa på ett bra sätt är att det finns städredskap och rengöringsmedel. Det behöver köpas in några vilstolar de gamla har försvunnit.

Styrelsen har beslutat att det är viktigt att bastun är kvar, det är ett mervärde i föreningen men det kan inte vara helt gratis att bada.

Från och med den 1 mars 2026 kommer en avgift om 250 kronor/år att debiteras för alla som har beställt att den orangea taggen skall gå till bastun.

Om du inte längre vill kunna bada bastu måste du skicka ett e-postmeddelande till matz@spetsudden.se eller lägga en lapp i brevlådan med ditt lgh nr och att du inte vill ha kvar tillgång till bastun.

Extra förråd

Styrelsen har beslutat att höja hyran med 75 kr/månad från och med 1/3, för de som hyr extra förråd (Troaxburar) hyran ökar från 250 kr/månad till 325 kr/månad.

Förvaltningen

Styrelsen har förlängt avtalet med vår förvaltare Spetsudden AB med 3 år.

AHN

Akalla Husby Nätort består av fem samverkande föreningar i Husby och Akalla. Vi har ett bredbandsnät (fibernät) med bredband och kabel-TV. Bahnhof internet 1000 Mbit/s 229 kr/månad.

Vi ser gärna att fler ansluter sig. Tele2 erbjuder via tv uttaget betydligt dyrare alternativ.

Mer info ahn.se

Barnverksamheten



Efterlyser fler barn till Fritidskommitténs barnverksamhet i Vikingen, första söndagen i varje månad under våren klockan 14-18

Vill du veta mer kontakta Sadia e-post khansadia220@gmail.com

Vikingen - Lokalen

Vikingen kan bokas 365 dagar om året 1.000 kr i hyra och 1.000 i deposition per tillfälle. Vill de veta mer: mejla lundgren.fia.christina@gmail.com

Gästrummet

Gästrummet kan bokas 365 dagar om året 450 kr/dygn och 1.000 kr i deposition, vill du veta mer mejla maria@creamaria.com

OVK besiktning - anmärkningar



Besiktningarna är nu slutförda, det var många anmärkningar på anslutna mekaniska fläktar och nedsmutsade ventilationsdon.

Dessa anmärkningar behöver varje bostadsrättshavare åtgärda och bekosta. Ett brev kommer att gå ut till alla lägenheter som erhållit en anmärkning. Den vanligaste anmärkning var spisfläktar som anslutits till kanalen, detta innebär att matoset trycks in till din granne.

Tvättstugorna

Tvättstugorna är till för medlemmarna, **du får inte tvätta åt andra**. Bara flytande tvättmedel, städa efter dig och gör rent filtret i tumlaren. Tack

Betala din avi i tid

Vi vill informera dig om att månadsavgiften ska betalas i förskott och vara föreningen tillhanda senast den sista vardagen i månaden före varje ny

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.

Önskar Styrelsen och förvaltningen

The editorial team

The newsletter are compiled by Matz Eklund at Spetsudden. Please let us know if you would like us to cover something in particular.

matz@spetsudden.se

The chairman has the floor

Good news to everyone from us on the board

Since 2018, everyone has paid their membership fees in HSB, the board has now revoked this decision and the association will receive this cost in the future. Now the fee is 300 SEK/year. You will receive 300 SEK back on your March invoice. Stora Stavangergården will get new terracotta pots as traffic barriers to reduce speed on the farm.

lundgren.fia.christina@gmail.com

Spring and Autumn Cleaning

Book your dates for our cleaning days now,

Spring cleaning May 30th

Autumn cleaning September 19th

Containers will be set up at Stora Stavangergården and Narviksgården, and a car for scrap electronics will be available at Stora Stavangergården.

Sauna – membership fee 250 SEK



Many people have access to the sauna and many bathe regularly. It is important that you clean up after yourself and take your garbage with you. A

prerequisite for being able to clean in a good way is that there are cleaning tools and cleaning agents. Some loungers need to be purchased, the old ones have disappeared.

The board has decided that it is important that the sauna remains, it is an added value in the association but it cannot be completely free to bathe.

From March 1, 2026, a fee of 250 SEK/year will be charged for everyone who has ordered the orange tag to go to the sauna.

If you no longer want to be able to bathe in the sauna, you must send an email to matz@spetsudden.se or leave a note in the mailbox with your apartment number and that you no longer want access to the sauna.

Extra storage

The board has decided to increase the rent by 75 SEK/month starting March 1st, for those renting extra storage (Troax cages) the rent will increase from 250 SEK/month to 325 SEK/month.

Management

The board has extended the agreement with our property manager Spetsudden AB by 3 years.

AHN

Akalla Husby Nätort consists of five cooperating associations in Husby and Akalla. We have a broadband network (fiber network) with broadband and cable TV. Bahnhof internet 1000 Mbit/s 229 SEK/month.

We would like to see more people join. Tele2 offers significantly more expensive alternatives via the TV outlet.

More info ahn.se

Children's activities



Looking for more children for the Leisure Committee's children's activities in Vikingen, the first Sunday of each month during the spring from 2-6 pm

Would you like to know more, contact Sadia by e-mail

khansadia220@gmail.com

Vikingen - Local

Vikingen can be booked 365 days a year, per occasion for 1,000 SEK in rent and 1,000 SEK in deposit. If you want to know more: e-mail lundgren.fia.christina@gmail.com

Guestroom

The guest room can be booked 365 days a year for 450 SEK/day and 1,000 SEK in deposit, if you want to know more e-mail maria@creamaria.com

OVK inspection - remarks



The inspections are now complete, there were many complaints about connected mechanical fans and dirty ventilation devices.

These complaints need to be addressed and paid for by each owner. A letter will be sent to all apartments that have received a complaint. The most common complaints were cooker hoods that were connected to the duct, which means that the cooking air is pushed into your neighbor's

Laundry room

The laundry rooms are for members, you are not allowed to do laundry for others. Only liquid detergent, clean up after yourself and clean the filter in the dryer. Thank you

Pay your fee on time

We would like to inform you that the monthly fee must be paid in advance and be received by the association no later than the last weekday of the month before each new month

[Thank you! for taking the time to read this information letter.](#)

Best regards
HSB Vikingen