



Nr 4 Okt 2025 (Årgång 20)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



De som blir ensamma kvar eller bara är utslitna

Ni vet väl om att det blev förbjudet att slänga textilier i soporna den 1 januari i år? Så vad har ni gjort med era trasiga strumpor sedan dess? Jag kan erkänna att jag själv kastat en och annan liten tygbit i de vanliga soporna..... Nå väl! Beslutet drogs tillbaka så från den 1 oktober kan ni åter igen slänga mindre textilier i sopnedkastet.

Större klädesplagg och andra textilier som är trasiga eller väldigt smutsiga måste fortfarande lämnas på tippen. Någon soptipp har vi inte här fast en del tror det och lämnar en massa bråte vid sopsorteringen. Vi får förstås vara med och betala för den kostnaden med våra skattepengar.

Hela och rena kläder och annat som någon kan tänkas ha användning av kan lämnas in i exempelvis en second-hand butik. En finns i Kista Galleria. Den heter "Artikel 2". Så finns ju Erikshjälpen i Häggvik och Återbruket i Rinkeby för att nämna några dit det är relativt enkelt att ta sig med kommunala färdmedel.

För ett par veckor sedan hade vi städdag här i vår förening. Det var inte så många med som det brukar vara. Kanske berodde det på att det är ganska rent och fint på våra gårdar eller att man inte läst de anslag som sattes upp i varje port med info och där det också stod att det skulle finnas containrar. Det blev i alla fall rätt många sopsäckar fulla med både skräp och trädgårdsavfall så de som var med gjorde ett gott arbete. Tyvärr dumpas det fortfarande gamla möbler, vitvaror mm i våra källare. Det hade behövts fler starka armar som hjälpt till att röja sådant.

Det var nu längesen vi gav ut ett info-blad! Saker blir inte alltid som man tänkt men vi ber om ursäkt och lovar bättring!

Ha det bra så hörs vi snart igen!

Hälsar Anna

Cykelrensning



Cykelrensningen har nu färdigställts. Cykelrummen är luftiga och har nu plats för våra cyklar.

Glömde du att ta bort remsan kan du kontakta felanmälan och få tillbaka din cykel dock senast 1 mars.

Garaget



Smart parkering har svårt att få ordning på kamerorna som ska läsa av registreringsskyltarna när man kör in sin bil i garaget. Vi har informerat Smart Parkering att om de inte kan få kamerorna att fungera tillfredställande kommer vi att stänga av dem.

Medlemmar i HSB Vikingen kan öppna garageporten med Aptus Home appen. Skicka ett mejl till matz@spetsudden.se med ditt lgh nr, namn och garageplan, 2 eller 3, så uppdaterar vi din Aptus app med garaget då kan du öppna porten på samma sätt som du kan öppna din entréport.



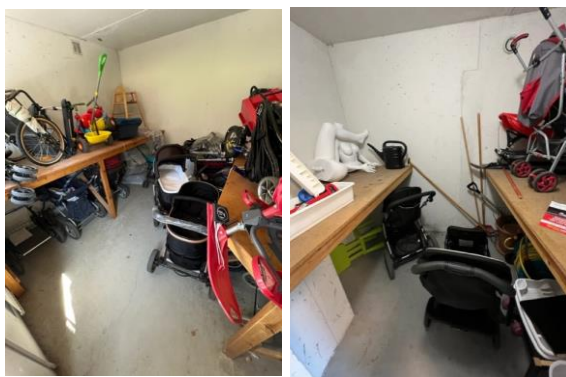
Informationsmöte och Årsstämma



Den 12 november klockan 18 har vi förmöte inför årsstämman. Dit kan du gå och få lite mera information och möjlighet att ställa alla de frågor du har om föreningens ekonomi.

Den 19 november klockan 18 är det årsmöte. Stämman är formell och helt enligt dagordningen där inga övriga frågor kan behandlas. Kallelse med handlingar kommer i brevlådan senare i höst

Barnvagnsrummen



Våra barnvagnsrum är till för barnvagnar då det inte är tillåtet att ha dessa i trapphusen. Vi har uppmärksammat att det blivit ett upplag för andra tillhörigheter och det är inte ok. Då det inte finns barnvagnsrum i eller vid alla trapphus är det flera familjer som skall dela på rummen.

Om du har ställt ner andra saker än barnvagnar ber vi dig flytta dessa till ditt förråd, eller om det är barncyklar flytta dessa till ett cykelrum.

Boendestörningar



Störningsjouren, dit man kan vända sig om någon granne har fest och/eller stör sent på kvällen och inte sänker ljudet när du talar med honom eller henne. En väktare åker ut och kontrollerar på plats, och ser till att den som stör upphör med detta. Kostnaden för detta debiteras den som stör, kostnaden är cirka 1 500 kronor.

Jourtelefon 08-551 166 76

Brandskydd i trapphus

Din utrymningsväg

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg. En brand där kan bli förödande. Därför ska trapphuset hållas fritt från brännbart material. Det ska också hållas fritt från sådant som kan vara i vägen vid en utrymning. Bor man i en liten lägenhet kan detta innebära problem med förvaring av exempelvis barnvagnar. Här är de råd Räddningstjänsten kan ge dig.



Brännbar lös egendom

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behöva ske, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

I de allra flesta fall är förvaring av egendom med brännbart material inte tillåten i trapphus.

Barnvagn i trapphus – även rättsligt prövat

Tidigare i år krävde Stockholms brandförsvaret i ett föreläggande att barnvagnar skulle avlägsnas ur ett trapphus. Länsrätten gav brandförsvaret rätt och beslutade att föreläggandet skulle gälla. Domen överklagades sedan till Kammarrätten som dock beslöt att inte överpröva den. Enligt domen får lösa och brännbara föremål inte förvaras i trappuppgången, eftersom de riskerar att försvåra en utrymning av fastigheten i händelse av brand.



Vad säger lagen?

Enligt Lagen om skydd mot olyckor är det ägaren till en byggnad och den som nyttjar den, det vill säga exempelvis de boende, som ansvarar för brandskyddet i byggnaden. Man är bland annat skyldig att, i skälig omfattning, vidta åtgärder för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand

Tänk på att



Källarförrådet följer bostadsrätten och det är inte tillåtet att byta förråd. Uthyrningsrum har inget förråd. Se till att ditt källarförråd alltid är låst.

Olåsta förråd blir snabbt en plats för grovsopor eller så är det någon annan som tar ditt förråd. Det är inte styrelsens eller förvaltarens ansvar om någon tar ditt förråd.

Viktigt i badrummet



Två saker som är väldigt viktiga i badrummet är att man löpande rensar sin golvbrunn och att man har en tät tröskel som är minst 2 cm hög.

Vi har haft skador där man badat i badkaret och dragit ur proppen och sedan lämnat badrummet och golvbrunnen varit dåligt rensad så att vattnet runnit ut i hallen och ned till grannar. Föreningen har ansett att detta inte är föreningens ansvar och ställt krav på bostadsrättsinnehavarens försäkringsbolag under ansvarsmomentet.

Sopnedkastet



Vi har uppmärksammat att det i stort sett varje trapphus står sopluckor som inte är stängda ordentligt. Det är viktigt att man stänger sopnedkastluckan ordentligt efter sig.

Luckans handtag måste låsa fast i hållaren i kanten. Vi har sopsug i vår förening och det är väldiga krafter som suger bort soporna från sopschakten. Det kan smälla till ordentligt om en lucka är olåst. Lyft upp handtaget för att öppna luckan och vrid sedan ned handtaget så du känner att det låser fast.

Det är väldigt lyxigt att vi har sopinkast bara några meter från din lägenhet. Många fastigheter har stängt sina sopnedkast och ställt ut fula sopkärl på gården. Det är viktigt att alla hjälps åt att sköta sopnedkastet. Tre enkla saker ber vi dig om.

- 1 Om du spiller på golvet, torka upp genast.
- 2 Kasta sopor i en i hopknuten plastpåse.
- 3 Stäng luckan ordentligt efter dig. Vrid handtaget uppåt, stäng luckan, vrid handtaget sedan neråt.

It is very luxurious that we have a garbage chute just a few meters from your apartment. Many properties have closed their garbage chutes and displayed ugly rubbish bins in the yard. It is

important that everyone take care of it. We ask you three simple things.

- 1 If you spill on the floor, wipe up immediately.
- 2 Dispose of rubbish in a plastic bag tied up.
- 3 Close the door firmly, turn the handle upwards, close the door, then turn the handle downwards.

Vikingen - Samlingslokalen



Samlingsrummet



Köket



Loungeavdelning, hall, kapprum

Du vet väl att vi har en samlingslokal i föreningen På Narviksgatan 19 har vi ett extra vardagsrum du kan hyra. OM du får många gäster och vill få lite extra plats, du kanske fyller jämt, bröllopsdag, student eller bara samla släkt och vänner. Det finns porslin till 48 personer. Kök, 3 wc, bord och stolar, 6 fåtöljer, och storbilds-TV.

You know that we have a community hall in the association. At Narviksgatan 19 we have an extra living room that you can rent. IF you have many guests and want a little extra space, perhaps for a birthday, wedding anniversary, graduation, or just to gather family and friends. There is dinnerware

for 48 people. Kitchen, 3 toilets, tables and chairs, 6 armchairs, and a big screen TV.



Gästrummet



Föreningen har ett gästrum på Lofotengatan 29 som medlemmar kan hyra om man får gäster.

Lokalen är utrustad med: toalett och dusch, tv, kylskåp, mikrovågsugn, kaffebryggare och vattenkokare, våningssäng, bord och stolar, täcken, kuddar, filtar samt porslin. Du måste ta med egna sängkläder, (dvs lakan, påslakan och örngott för varje säng). Gästrummet hyrs ut per dygn under hela året-

The association has a guest room at Lofotengatan 29 that members can rent if they have guests. The facility is equipped with: toilet and shower, TV, refrigerator, microwave, coffee maker, and kettle, bunk bed, table and chairs, blankets, pillows, quilts, and dishes. You must bring your own bed linens (i.e., sheets, duvet covers, and pillowcases for each bed). The guest room is rented out per night throughout the year.

För att boka samlingslokalen och gästrummet

Vi har provat att öppna Aptussystemet där man bokar tvättstugorna även för samlingslokalen och gästrummet men det har tyvärr inte fungerat, då många inte förstår att betalning måste göras via Swish. Flera betalningar har gjorts från någon annan persons swishkonto utan att ange sitt lgh nr, och då kan vi inte hitta vilken lägenhet det är.

Bokning enbart enligt följande

Samlingslokalen, skicka ett e-postmeddelande till fia.christina.lundgren@gmail.com så kontakter hon dig och ordnar din bokning.

Gästrummet, ring Georges **070-476 67 21** för bokning.

- Enbart medlemmar i HSB Vikingen får boka och hyra.
- Samlingslokalen kostar 1.000 kr i hyra och du betalar 1.000 kr i deposition.
- Gästrummet kostar 400 kr/dygn och 1.000 kr i deposition.

Booking only as follows

The Vikingen local, send an email to fia.christina.lundgren@gmail.com and she will contact you and arrange your booking.

The guest room, call Georges **070-476 67 21**

- Only members of HSB Vikingen may book and rent.
- The local costs 1,000 SEK in rent and you pay 1,000 SEK in deposit.
- The guest room costs 400 SEK/day and 1,000 SEK in deposit.

Utelåst från tvättstugan?



Det händer att den som har tvättstugan glömmar bort tiden och när tvätten skall hämtas har nästa pass börjat och då kommer man inte in i tvättstugan. Om det händer dig är det enklaste att vänta utanför på den som nu har stugan. De flesta väljer ett kort program så gå ned efter cirka 40 minuter. Hade du sista passet för dagen så blir det att vänta till nästa dag.

Dumpning av sopor



Tråkigt att några boende bara dumpar sopor i källare, trapphus och tvättstugor. Vi märker att kartonger där det suttit adresslappar med namn och adress har slitits bort, så man är medveten om att man gör fel. Detta innebär att föreningen måste ta bort och köra i väg sakerna för återvinning.

Det kostar föreningen pengar att hämta upp prylarna och köra dem till en återvinningsanläggning, dessutom får föreningen betala avgift när man lämnar prylarna till återvinningsanläggningen. Som privatperson kostar det inget.

Om du ser någon granne dumpa sopor i trapphuset eller utanför säg till att man inte får göra det och att det kostar pengar.

Takparkeringen



Nummer på parkeringarna på taket har slitits hårt och syns snart inte alls. Parkeringsplatserna mot väggarna kommer att försees med en skylt på väggen, parkeringen i mitten kommer det att målas en litet nummer i ytterhörnet.

Höststädningen



Tråkigt att många trots information valde att kasta el-skrot i containern i stället för att lägga det på el-lastbilen som var några dagar tidigare på Narviksgården. Om el-skrot hittas när sortering utgår skyhögs

avgift om det finns el-skrot där.

Din balkong



Din balkong får inte vara ett förråd. Det måste se prydligt ut. Det är inte så trevligt för dina grannar och det kan utgöra en brandrisk om det står kartonger och annat på balkongen, om det uppstår en brand på balkongen kan elden snabbt sprida sig

uppåt. Du får heller inte ha infravärmare på balkongen de drar mycket av vår gemensamma el. Ordning och reda på balkongen vill vi se.

Cykelställen på gårdarna



Cyklar skall stå i ställen, inte utanför. Inga mopeder.



Om du inte använder din cykel flytta in den i ett cykelrum det finns gott om plats nu.

OVK besiktning



OVK, obligatorisk ventilationskontroll, ska göras med ett intervall om 6 år. Under hösten kommer alla att få information i brevlådan när besiktningsmannen kommer. Syftet med kontrollen är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar.

På fastighetens tak finns i varje uppgång en stor frånluftsfläkt som är temperatur- och tryckstyrd. Vid matlagning ska köksfönstret vara stängt samt spiskåpens timer vara påsatt för ökning av utsuget. Filter skall rengöras vid behov och ventildon i såväl spiskåpa, badrum och toalett ska alltid vara monterade. Det är inte tillåtet att installera en egen motordriven fläkt och ansluta

den till imkanalens ventil. Anvisningarna måste följas om ventilationssystemet ska fungera på bästa sätt. För att luft ska kunna sugas ut, måste friskluft släppas in på något ställe. Det är viktigt att du inte stänger friskluftventilerna i dina fönster då fungerar inte ventilationen. Om fläkten inte fungerar kontakta felanmälan.

Vissa lägenheter inom föreningen har ett uthyrningsrum som tillhör lägenheten, det består av ett sovrum, en hall och ett wc med duschplats.

Det finns inget pentry och **ingen köksventilation**. Det är inte tillåtet att dra in vatten eller avlopp i hallen eller i sovrummet, det är heller inte tillåtet att bygga ett pentry eller minikök. Du får ha ett kylskåp, en Micro eller vattenkokare. Du får värma mat men inte laga mat.

Tvättstugorna



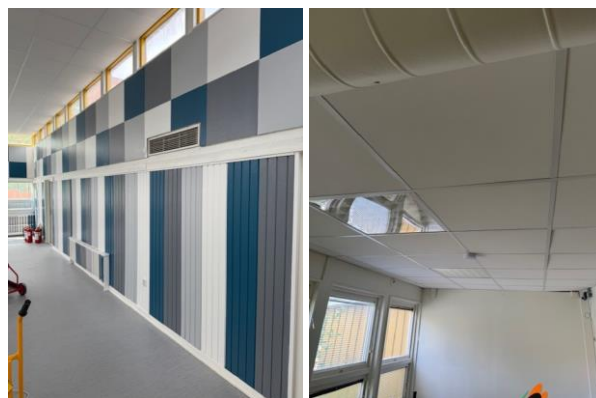
Någon proppar låset i dörren in till grovtvättstugan i Lofotengatan 13 fullt med papper och tvättar sedan utan att ha bokat. Vi tror att man saknar tvätt tagg men tvättar ändå. Ser du att låset inte fungerar för att det är fullt med papper kontakta förvaltningen eller lägg en lapp i brevlådan Narviksgatan 19.

Tvättstugorna är till för medlemmarna, du får inte tvätta åt andra.

Förskolan Lofotengatan 37-41



I vintras sa Regnbågen Förskolor, vår hyresgäst på Lofotengatan 37-41 upp sitt hyresavtal till upphörande. Detta startade upp ett intensivt arbete för att hitta en ny hyresgäst. Vi lyckades mycket bra och hittade en solvent ny hyresgäst som vi nu har tecknat ett 15 årigt hyresavtal. Under sommaren har hyresgästen på egen baskostnad renoverat förskolan



Nytt innertak med akustikplattor med infälld LED belysning samt SBA plan. (systematiskt brandskydds arbete). Föreningen har installerat ny ventilation och bytt ut yttertaket.

Att tänka på....



Till varje lägenhet hör ett källarförråd. De är beläget i fastighetens källarplan, vissa fastigheter saknar källare och då finns det i en intilliggande fastighet. Förrådet är märkt med respektive lägenhetsnummer. För att låsa ditt förråd används ett hänglås som du själv köper och sätter dit. Om du låter ditt förråd vara olåst finns stor risk att någon annan tar ditt förråd.



Om någon tar ditt förråd är det ditt problem, föreningen kan hjälpa dig dock mot en avgift.

Till och från hittar vi kundvagnar utanför entréerna. Det är inte ok.

Butikerna saknar sina vagnar och vi har ingen möjlighet att lämna tillbaka dessa.



Du har som bostadsrättsinnehavare själv ansvar för din lägenhet. Om något går sönder är du ansvarig för att det repareras. Det är särskilt viktigt att du utövar tät tillsyn över våtrum och kök, där riskerna för vattenskador är större. Upptäcker du en befarad fuktskada skall du göra en anmälan till förvaltaren.

Viktigt att tänka på om du har ett originalbadrum från 1974 och det blir en vattenskada så anser vi att det är bristfälligt underhåll eller vanvård av lägenheten och föreningen kommer inte att stå för utrivning, uttorkning och återställning stomme. Ditt försäkringsbolag kommer sannolikt inte att ersätta dig för ett nytt badrum.



Motorcyklar och mopeder får endast parkeras på därför avsedda ytor. Det finns ett fåtal motorcykelplatser att hyra i flerbilsgaraget, Lofotengatan 1-7. För att hyra en av platserna, kontakta Smart Park.



Vid **akut** skada inom lägenhet eller byggnader i övrigt. Fastighetsjouren håller öppet vardagar 16.00 – 07.00 samt helger Tel: 08-18 70 00, övrig tid 08-22 04 44. Akuta skador är:

Sprutar vatten

Stigande stopp i golvbrunn (om stoppet är i din egen brunn får du betala själv)

Ingen el (om det bara är strömlöst i din lägenhet får du betala själv)

Obs! Jouruttryckning är kostsamt för föreningen och föreningen betalar endast för akuta åtgärder som inte kan vänta till ordinarie kontorstid. Om du beställer jouren för andra åtgärder kommer du att debiteras kostnaden härför.



Dörrmattor måste ligga innanför din dörr. I trapphuset utgör det risk för att någon snubblar och är även i vägen för städarna.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.

