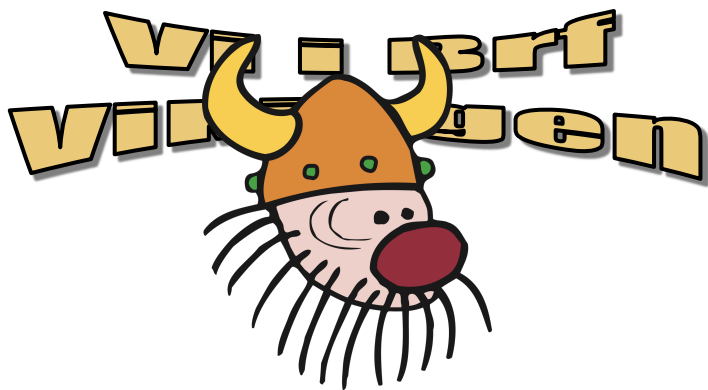




**Nr 3 Jun 2025** (Årgång 20)

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

[matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet



**Vi höjer inte nu!** Styrelsen håller nu på att lägga budget för nästa verksamhetsår 2025-07-01 – 2026-06-30. Vi i styrelsen har fattat beslut om att inte höja månadsavgifterna nu. De senaste

åren har vi, liksom de flesta andra föreningarna, tvingats till höjningar av månadsavgiften. Därför känns det nu extra trevligt att kunna meddela att det nu inte blir någon höjning!

Skulle du hjälpa din granne vid en kris? Jag hoppas alla svarar ja på den frågan! Tyvärr visar en nyligen genomförd Sifo-undersökning att det endast är 4 av 10 som är beredda att hjälpa sin granne vid en kris. Bland unga är det ännu färre. Jag tycker att det är ganska skrämmande och hoppas det inte stämmer här i vår förening! Undersökningen visar också att ungefär hälften vill utveckla bättre relationer med sina grannar men är osäkra på hur de ska göra det.

Många upplever att det är svårare att få kontakt med sina grannar nu är för tio år sedan.

Nu närmar sig väl i alla fall sommaren efter en otroligt kall och fruktansvärd blåsig vår! Vågar vi hoppas på en riktig sommar med varmt och skönt väder och lite regn då och då? Jag gör det, Ha en fin sommar och ta hand om er!

Hälsar Anna

### Cykelrensning



Cykelrummen är fulla med cyklar som inte används, för att göra plats för nya cyklar kommer vi att genomföra en cykelrensning det var flera år sedan förra gången vi gjorde det. Vi kommer att gå igenom alla cykelrum och sätta på en orange remsa på cyklar som verkar övergivna, samt flytta

bort trasiga cyklar. Om du fått en orange remsa på din cykel och vill ha kvar din cykel ta bort remsan och sätt upp ditt namn och lägenhetsnummer på cykeln. Cyklar som har kvar den orange remsan 25-29 augusti kommer att flyttas till ett förråd där de får stå i 6 månader.

### Biltrafik på gårdarna



Vi har uppmärksammats av flera medlemmar att många bilar kör fort på gårdarna. Det bor många barn här och de skall kunna vara ute och leka på gårdarna utan att riskera att bli påkörda. Om de som kör bil på gårdarna inte kan köra sakta och försiktigt kommer styrelsen att överväga att lägga ut någon form av farthinder.

### Tvätta bilen i garaget



Visste du att alla kan få tvätta sin bil i garaget inte bara de som hyr plats. Det kostar 100 kr för en timme.

Är du intresserad mejla till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) så får du information om hur det fungerar. Du måste var bostadsrättsinnehavare för detta och du måste ange ditt lgh nr.

## Vikingen - Samlingslokalen



Samlingsrummet



Köket



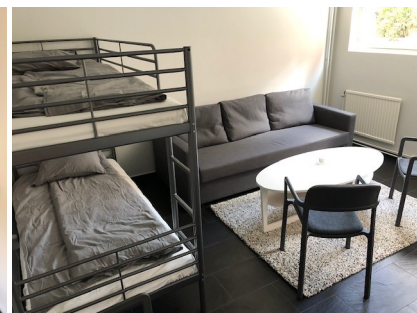
Loungeavdelning, hall, kapprum

Du vet väl att vi har en samlingslokal i föreningen På Narviksgatan 19 har vi ett extra vardagsrum du kan hyra. OM du får många gäster och vill få lite extra plats, du kanske fyller jämt, bröllopsdag, student eller bara samla släkt och vänner. Det finns porslin till 48 personer. Kök, 3 wc, bord och stolar, 6 fåtöljer, och storbilds-TV.

You know that we have a community hall in the association. At Narviksgatan 19 we have an extra living room that you can rent. IF you have many guests and want a little extra space, perhaps for a birthday, wedding anniversary, graduation, or just to gather family and friends. There is dinnerware for 48 people. Kitchen, 3 toilets, tables and chairs, 6 armchairs, and a big screen TV.



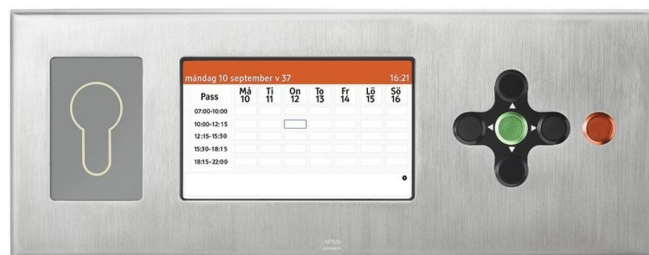
## Gästrummet



Föreningen har ett gästrum på Lofotengatan 29 som medlemmar kan hyra om man får gäster.

Lokalen är utrustad med: toalett och dusch, tv, kylskåp, mikrovågsugn, kaffebryggare och vattenkokare, våningssäng, bord och stolar, täcken, kuddar, filtar samt porslin. Du måste ta med egna sängkläder, (dvs lakan, påslakan och örngott för varje säng). Gästrummet hyrs ut per dygn under hela året-

The association has a guest room at Lofotengatan 29 that members can rent if they have guests. The facility is equipped with: toilet and shower, TV, refrigerator, microwave, coffee maker, and kettle, bunk bed, table and chairs, blankets, pillows, quilts, and dishes. You must bring your own bed linens (i.e., sheets, duvet covers, and pillowcases for each bed). The guest room is rented out per night throughout the year.



Bokning sker via tvättstugebokningen (Aptus). Du kan boka via Aptus Home, Aptus portalen eller på bokningstavlorna, om du vill boka gästrummet

går du till grovtvättstugan Lofotengatan 13, om du vill boka samlingslokalen går du till grovtvättstugan Narviksgatan 13.

När du bestämt dig och bokat gästrummet betalar du direkt via Swish hyran som är för gästrummet 400 kr per dygn samt deposition om 1.000 kr, och för Vikingen 1.000 kr per tillfälle samt deposition 1.000 kr. Skriv ditt lägenhetsnummer står på utsidan av din lägenhetsdörr, (Ej LMV nr). i meddelandefältet.



Din orange tagg kommer att aktiveras för den tid du bokat och betalt.

Your orange keytag will be activated for the time you have booked and paid.

Booking is done with the laundry booking system (Aptus). You can book through Aptus Home, the Aptus portal, or on the booking boards. If you want to book the guest room, go to the coarse laundry room at Lofotengatan 13; if you want to book the community room, go to the coarse laundry room at Narviksgatan 13.

Once you have decided and booked the guest room, you pay directly with Swish the rent which is 400 SEK per night for the guest room plus a deposit of 1,000 SEK, and for Vikingen 1,000 SEK per occasion plus a deposit of 1,000 SEK. Write your apartment number, which is located on the outside of your apartment door (Not the LMV number), in the message field.

Klar HSB BRF Vikingen i Kista



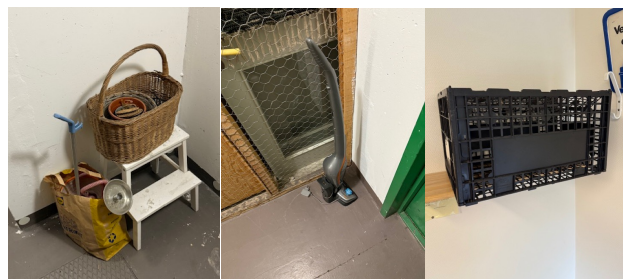
**Swish 1234097416**  
ange ditt  
lägenhetsnummer

Det är enbart  
bostadsrättshavarens  
som kan betala, du  
måste skriva lgh

nummer när du swishar.

Only the condominium owner can pay, you must write the apartment number when you use Swish.

## Dumpning av sopor



Tråkigt att några boende bara dumpar sopor i källare, trapphus och tvättstugor. Någon måste ta bort och köra i väg sakerna för återvinning.

## Tvättstugorna



Det fungerar inte att tvätta dunkuddar eller duntäcken i tvättmaskinerna eller tumlaren, tyget spricker och dun eller fjädrar kommer att spridas i maskinerna. Enbart handtvätt i baljan, inte i maskinerna!

## Ni som röker



Fimpa inte mot fasaden och kasta inte fimparna på marken.

### Några saker att tänka på...



Luktar det konstigt i porten? Det kan bero på att någon har en golvbrunn som torkat ut. Oftast är det i uthyrningsrummet om man inte använder duschen. Fyll på en liter vatten så räcker det länge.



Klockan 22.00 ska de vara så pass tyst i huset att man ska kunna sova. Det bor många småbarn i föreningen och många har ansträngande arbeten och

behöver lugn och ro på kvällen.

Om din granne lever om efter klockan 22.00 börja med att gå upp och ringa på dörren. Om det ändå fortsätter att störa kan du ringa störningsjouren Jourtelefon

**08-551 166 76**



Det är väldigt lyxigt att vi har sopinkast bara några meter från din lägenhet. Många fastigheter har stängt sina sopnedkast och ställt ut fula sopkärl på gården. Det är viktigt att alla hjälps åt att sköta sopnedkastet. Tre enkla saker ber vi dig om.

- 1 Om du spiller på golvet, torka upp genast.
- 2 Kasta sopor i en i hopknuten plastpåse.
- 3 Stäng luckan ordentligt efter dig. Vrid handtaget uppåt, stäng luckan, vrid handtaget sedan neråt.

It is very luxurious that we have a garbage chute just a few meters from your apartment. Many properties have closed their garbage chutes and displayed ugly rubbish bins in the yard. It is important that everyone take care of it. We ask you three simple things.

- 1 If you spill on the floor, wipe up immediately.
- 2 Dispose of rubbish in a plastic bag tied up.
- 3 Close the door firmly, turn the handle upwards, close the door, then turn the handle downwards.

**Besök gärna vår hemsida**

[www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)

**där hittar du mer att läsa om vår förening.**



**Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.**