



Nr 2 Apr 2025 (Årgång 20)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Nej, vi ska inte sänka!

Ibland dyker det upp lite inlägg på facebook om att vi nu skulle sänka avgifterna eftersom räntorna gått ner. Det kan man ju tycka men som ni vet har allt blivit dyrare. Det är bara att ta en runda i affären och kolla vad kaffe, frukt, smör, ägg mm kostar. Det som påverkar våra kostnader och avgiften är höjda elpriser, höjda vattenpriser, höjda värmepriser, höjd sopavgift. Att allting höjs påverkar också förstås kostnaden för material, tjänster och annat som måste köpas in till föreningen.

En del vill jämföra våra avgifter med andra föreningars och det kan man ju göra men glöm då inte att i våra avgifter ingår el, kall- och varmvatten och kabel-tv. När man ska köpa en lägenhet så tittar de flesta på månadsavgiften och inte så mycket på vad som ingår i den.

Ser att en brf här i Kista exempelvis nu håller på att införa individuell mätning av kall- och varmvatten. Självklart betalar de redan sin egen elförbrukning! När vi ville införa individuell mätning av el så var det många som tyckte det var osolidariskt och det blev ett "rungande" NEJ till

det. Jag tycker snarare att det är osolidariskt att jag ska betala för andras förbrukning. Ska väl inte tjata om det eftersom stämman sagt sitt. Men det kan ju vara bra att nya medlemmar känner till detta stämmobeslut.

Vi har inte alls diskuterat att införa individuell mätning och debitering av vatten men här är i alla fall en uträkning jag tagit del av:

Snittförbrukning per person:

Varmvatten 40-60 liter per dygn 1492-2345 kr per år. Kallvatten 82-137 liter per dygn 1262-2103 kr per år 2754-4448 kr per år

Där kan man alltså spara en del pengar genom att dra ner på förbrukningen!

Hörde att några av er saknat Vi i Vikingen! Kul att det uppskattas!

Ha en fin vår!

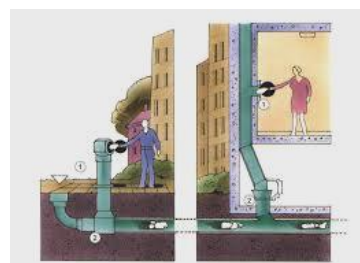
Hälsningar Anna

Sopnedkastet



Endast hushållssopor i hopknutna plastpåsar får kasts i sopnedkastet. Inga lösa sopor, kartonger eller kläder får kastas.

Många sopluckor står olåsta, för att öppna luckan vrid handtaget uppåt, kasta din påse, stäng luckan och vrid handtaget nedåt så blir luckan låst.



Sopnedkastet är kopplade till sopsug och påsarna sugs till en stor container.

Tillhörigheter under trapporna



Det har blivit mycket bättre med ordningen i trapphusen, i stort sätt inga saker under trapporna utom i 26:an där kundvagn och korgar lämnats.

Vårstädning



Föreningens vårstädning sker

Lördagen den 26 april klockan 10:00,

Vi samlas vid Vikingen där alla får uppgifter och kan hämta redskap och säckar. Alla är välkomna och hjälpa till att göra våra gårdar fina inför våren.

Två containrar kommer att ställas upp, en vid Stavangergatan 46 och en på Narviksgården. Obs inget el-skrot, byggsopor eller vitvaror får kastas.

En lastbil För el-skrot står på Narviksgården onsdag 23/4 8.00-16.00

Efter utfört arbete äter vi något gott tillsammans.

Varmt välkomna!

Fritidskommittén

Din brevlåda



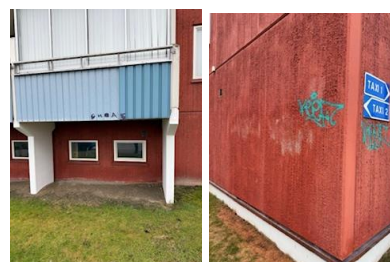
Föreningen sätter upp bostadsrättsinnehavarens namn på brevlådan och i porttavlan. Man får inte sätta upp egna namnremсор på brevlådan eller på dörren. Om du äger lägenheten ensam och vill få upp din make/a eller sambos namn på dörren kontakta felanmälan. Har du inneboende ska de ha c/o adress.

Gästrummet och Vikingen



Under våren kommer vi att ordna så att det är möjligt att boka gästrum och Vikingen via datorn, Aptus-appen eller bokningstavlorna i tvättstugorna. När du fått en bokning måste du betala via Swish i annat fall gäller inte din bokning. Vi kommer att informera mer om detta så snart allt är på plats.

Klotter



Det har börjat komma mycket klotter hos oss och det är svårt att tvätta bort, vi får måla över det.

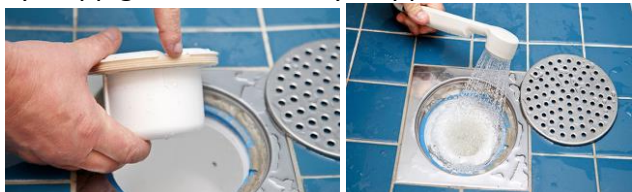


Förebygg vattenskada



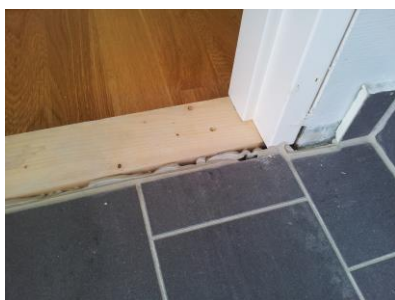
Lyft upp gallret

lyft upp hinken



Rensa hinken och kasta hår, schampo och fett i en påse, inte spola ned i brunnen! Kontrollera att packningen sitter tätt och att vattnet rinner ned i brunnen

Kontrollera din tröskel, så här får det INTE se ut. Tröskeln ska vara tät så att vatten inte kan rinna ut i hallen. Tröskeln ska sitt fast i golvet. Det ska vara fall på golvet mot golvbrunnen.



Om du får en vattenskada och du inte rensat din golvbrunn eller om tröskeln är otät står föreningen **inte** för några kostnader.

Visa hänsyn



Det är mycket viktigt att respektera sina grannar och störande arbeten skall minimeras så mycket som det är möjligt. Störande arbeten får som allra mest pågå under nedan angivna tider. Byggherren ansvarar själv för att dessa tider efterföljs.

- Vardagar 08:00 – 19:00
- Lördag, söndag 10:00 - 16:00
- Övriga helgdagar, får inget störande arbete förekomma

Grannar skall skriftligen informeras om renoveringen, av byggherren, via brev eller anslag i entréport. I informationen skall framgå vem som renoverar, kontaktuppgifter till denne samt när arbetet beräknas vara klart.

Tvättstugorna

Det har varit prov med 3-timmars pass i alla tvättstugor. Vi kan konstatera att det inte fungerat som vi tänkt och vi kommer att gå tillbaka till 4-timmars pass från och med den 1 Maj.

Bokningssystemet är inte anpassat för att ändra längd på tvättpass utan ändringen måste läggas in en viss dag, detta innebär att om man bokat ett tvättpass under april med bokning i maj så stämmer inte tiderna.



Inget tvättpulver får användas i maskinerna!



Fintvättstugan Narviksgatan 11, här är det någon som använder tvättpulver, vi har fått många rapporter om detta och medlemmar skickar foton till oss. Vi ber dig som tvättar att alltid titta ned i facken och se om det ligger pulver kvar.

Om det finns pulver, mejla matz@spetsudden.se eller lägg en lapp i brevlådan Narviksgatan 19, med ditt lgh nr så kan vi ta kontakt med den som tvättade innan dig och förklara att man inte får använda pulver.

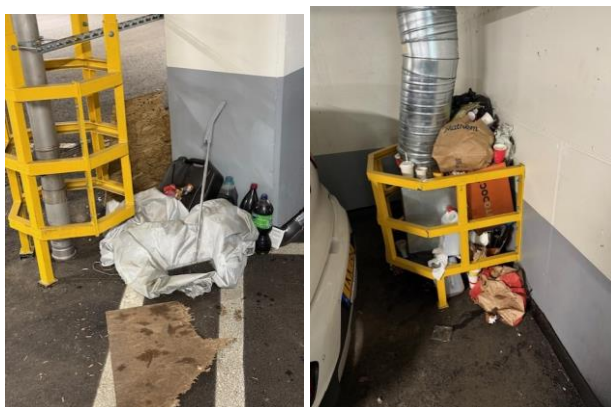


Ställ inte dina flaskor på mangelduken använd diskbänken, tack.



Glöm inte göra rent filtret

Garaget



Vi är tacksamma om du inte lämnar ditt skräp kvar i garaget. Någon måste ta bort det.

Övrigt



Dörrmattor måste ligga innanför din dörr. I trapphuset utgör det en risk för att någon snubblar och är även i vägen för städarna.



Om du kontakter förvaltningen och uppger LMV nr så har vi svårt att hitta dig, det finns 44 st lägenheter 1002, men bara en lägenhet nr 223. **LMV nr används ENBART för folkbokföring inget annat.**



Störningsjouren, dit man kan vända sig om någon granne har fest och/eller stör sent på kvällen och inte sänker ljudet när vi talar med honom eller henne. En väktare åker ut och kontrollerar på plats, och ser till att den som stör upphör med detta. Kostnaden för detta debiteras den som stör, kostnaden är cirka 1 500 kronor.

Störningsjouren 08-551 166 76

Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.

