



## Nr 7 Nov 2024 (Årgång 19)

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

[matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet



#### **Allting är redan bestämt. Eller?**

Nu är årsredovisningen utdelad till alla lägenheter i vår förening och som bilaga också valberedningens förslag. Jag råder er till att läsa igenom dessa handlingar ordentligt.

Torsdag den 14:e november kl. 18:00 har vi förmöte i Folkets Husby. På detta möte har du möjlighet att ställa alla de frågor du vill ha svar på när det gäller årsredovisningen och valberedningens förslag.

Torsdag den 21:a november kl. 18:00 äger årsstämman rum. Också den i Folket Husby.

På stämman är din röst viktig då det är ett antal val som ska göras. Valberedningen har tagit fram sitt förslag till styrelseledamöter, revisorer och fritidskommitté. Det är just förslag som det ska röstas om och inget som innan är bestämt.

Vi ska också välja valberedning.

Valberedning väljs av stämman. Den har oftast bestått av tre medlemmar. Valberedningens uppgift fram till nästa stämma är att ta fram

förslag på medlemmar som är intresserade av att ha ett uppdrag i föreningen. När förslaget är upprättat är deras arbete avslutat och det är då stämmans uppgift att ta ställning till förslaget.

Ha det bra så ses vi på förmötet och på stämman!

Hälsningar Anna

### Kommande infomöte och Årsstämma



Informationsmötet är torsdag 14/11 och Årsstämman är torsdag 21/11. Årsredovisningen är utdelad i brevlådorna. Behöver du en fullmakt finns dessa i ett fack utanför samlingslokalen.

### Gästrum och Samlingslokalen

15 december öppnar vi bokningen för gästrum och samlingslokal. Det är många som vill boka och var ute i god tid så har du bäst möjlighet att få din bokning. På [www.vikingen.org](http://www.vikingen.org) kan du läsa mer om gästrummet och samlingslokalen

### Din cykel



Vi ber alla som har kvar sin cykel ute, att ta in den i cykelrummen. När snön kommer och plogbilen kommer kan cyklarna annars skadas eller bli helt insnöade. Märk din cykel med ditt lgh nr tack.

## Ibland händer det en liten olycka



Alla har nog råkat ut för att det ibland händer en liten olycka, en soppåse går sönder på väg till sopnedkastet eller att en målarburk går upp när man plockar i källarförrådet. OM det händer ber vi dig att städa och göra fint efter dig. För allas gemensamma trevnad.

## Bilar på gårdarna

Många kör för fort på gårdarna, du måste köra försiktigt det gäller även om du anlitar en hantverkare. Om du hyr Vikingen eller gästrummet får du inte parkera på gården. Det är ok att köra in för att lasta eller hämta men inte parkera.

Det finns besöksparkering på taket till garaget och på Stavangergatan 2.

## Roligt att se att nästa alla betalar i tid

Vi vill verkligen ge våra medlemmar en stor eloge, för att nu betalar nästan alla sin avgift i tid.

## Din balkong

För allas gemensamma trevnad och säkerhet vid eventuell brand eller kraftiga vindar, ber vi dig att inte;

- Sätta upp gardiner på balkongen (gäller ej inglasad)
- Använda den som förråd
- Sätta upp infravärmare
- Ha kylskåp eller frys
- Förvara flyttkartonger
- Förvara plastpåsar

Tack för att du hjälper till så vi får det snyggt och trivsamt i vår bostadsrättsförening.

## Tvättstugorna

### **Att överbelasta tvättmaskinen**

Överbelastning av tvättmaskinen kan ha negativa konsekvenser för tvättresultatet och kan även bidra till smutsansamling och tillväxt av bakterier. Här är en förklaring av hur överbelastning kan påverka tvättmaskinens effektivitet och hygien.

**Otillräcklig vattenmängd** När tvättmaskinen är överbelastad kan det vara svårt för tillräckligt med vatten att cirkulera runt kläderna. Detta leder till att kläderna inte får tillräckligt med utrymme att röra sig fritt i vattnet under tvättprogrammet. Resultatet blir att tvättmedel inte kan lösa upp sig ordentligt och tvätt effektiviteten minskar. Kläderna kan bli smutsiga och fläckiga eftersom tvättmedlet inte når alla delar av tyget.

**Otillräcklig sköljning** En överbelastad tvättmaskin kan också påverka sköljningsprocessen negativt. När kläderna är trångt packade, kan det vara svårt för maskinen att skölja bort tvättmedelsrester och smuts helt. Detta kan resultera i att rester av tvättmedel och smuts kvarstår i kläderna, vilket kan leda till dålig lukt och irritation på huden.

**Bakterietillväxt** När tvättmaskinen inte kan rengöra kläderna ordentligt på grund av överbelastning, ökar risken för att bakterier och mögel bildas. Kläderna blir fuktiga och kan inte torka ordentligt, vilket skapar en fuktig och varm miljö som främjar bakterietillväxt. Denna bakterietillväxt kan leda till dålig lukt och även påverka hygien i kläderna.

Genom att undvika överbelastning och ta hand om tvättmaskinen kan du säkerställa att dina kläder blir ordentligt rena och att maskinen fortsätter att fungera optimalt utan att riskera smutsansamling och bakterietillväxt.

Våra tvättmaskiner har en trumma för 7 kg tvätt, den kan ta exempelvis:

- Fem små handdukar
- 10 t-shirts
- Fyra par jeans/byxor
- 20 underkläder/par strumpor
- Två lakan
- Två örngott



Utanför tvättstugan finns utblåset från tumlaren, om filtret ser ut om på fotot tar det 3 ggr så lång tid att få din tvätt torrt, tumlaren kan även stanna då den blir för het.



Om alla städar då är det fint när du kommer nästa gång, bra eller hur!



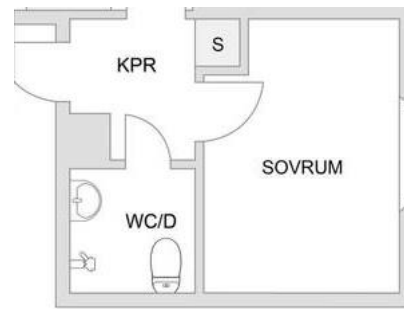
Du får enbart tvätta familjens tvätt inte åt ditt företag eller åt idrottsföreningen och liknande. Den som missbrukar detta får sina taggar bortprogrammerade från tvättstugan.

En ofta återkommande felanmälan är den om att den som använt tvättstugan inte städade efter sig. Våra städare städar tvättstugorna en gång per vecka, och var och en som använder tvättstugan skall städa efter sig däremellan.



Det är **INTE** tillåtet att använda tvättpulver. De allra flesta vet detta och använder bara flytande tvättmedel. MEN det finns fortfarande de som använder pulver vilket vi lätt ser eftersom det ligger kartonger i sopsäcken.

## Uthyrningsrum



Vissa lägenheter inom föreningen har ett uthyrningsrum som tillhör lägenheten. Uthyrningsrummet består av ett sovrum, en hall och ett wc med duschplats.

Det finns inget pentry och ingen köksventilation. Det är inte tillåtet att dra in vatten eller avlopp i hallen eller i sovrummet, det är heller inte tillåtet att bygga ett pentry eller minikök. Du får ha ett kylskåp, en Micro och en vattenkokare. Du får värma mat men inte laga mat.

Ägaren till lägenheten är ansvarig för att "hyresgästen" följer de regler som finns i föreningen.

## Nyinflyttad



Tyvärr får vi inte informera i bladet om vilka som är nyinflyttade. Därför blir det än nu viktigare att ni som bor i porten där det flyttar in nya boende att ni hälsar dem välkomna till föreningen och att ni hjälper dem att komma till rätta. Alla som köpt en bostadsrätt i föreningen och blivit medlemmar har fått all information om föreningen men de kanske har svårt att ta in all information. Många har dessutom svårt med språket. Om alla hjälps åt att ta hand om nyinflyttade ökar trivselen för alla!





## Sopnedkastet



Vi är glada om alla sopor som kastas i sopnedkastet ligger i hopknutna plastpåsar, då minskar risken för att sopor ramlar ut och väggarna i röret blir insmorda med illaluktande sopor.

Tack för att du ser till att sopluckan går i lås ordentligt.

## Emballage och tomkartonger



Du som köper nya saker ska inte kasta dina kartonger i källarna eller utanför entréerna. Det kostar föreningen pengar att köra bort soporna.

Du skall kasta dina kartonger i de gröna behållarna intill vändplanen på Narviksgatan. Riv dem i minde bitar så får de plats. Det är gratis!

## Garagebur



Vintern är på väg, vi har en ledig garagebur i vårt varmgarage, är du intresserad kontakta Smart Parkering 077-180 88 80

**Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.**

Besök gärna vår hemsida

[www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)

**där hittar du mer att läsa om vår förening.**