

# Vi i Brf vikingen



**Nr 1 Jan 2024** (Årgång 19)

## Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet. Om du vill vara med och bidra till en bättre miljö, skicka din e-postadress till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) i rubriken skriver du lägenhetsnumret (1-556)

*Tack så mycket*

## Ordförande har ordet



### Upp och ner och hit och dit

Vilken vinter vi haft och har! Ena dagen är det -18 grader för att nästa dag vara +1 grad. Ena dagen är det kraftigt snöfall och halv storm och nästa regnar det.

Men de kyliga och klara dagarna då det varit vindstilla har ju varit fantastiskt vackra! Snön har legat kvar på träd och buskar och det knastrar under fötterna när man går.

Det har inte varit lätt för de som håller på med snöröjning och halkbekämpning kan man säga! Vissa dagar har det varit väldigt besvärligt att ta sig fram till fots och också med bil.

Efter en sådan dag blev jag så glad när jag kom ut från garaget och såg att det var plogat överallt i vår förening! Det var så fint och så skönt att gå den korta promenaden hem! En stor eloge till Richard och gänget på Spetsudden som kämpat på och som gjort det så bra!! Nu hoppas i alla fall jag att

Richard och övriga ska slippa snöröja och kan ägna sig åt annat i stället! Fy vad jag är trött på vintern!

Ni alla vet att vi i vår förening i väldigt många år haft och har pubkvällar i Vikingen den sista fredagen i månaden. Ett ypperligt tillfälle att träffa och umgås med sina grannar på ett otvunget sätt! Vi önskar att fler ville komma på dessa kvällar!

Ha det bra allihopa!

Hälsar Anna

## Återvinningen på Narviksgatan

Stockholms Stad har tagit över återvinningen från Tidnings- och Förpackningsinsamlingen. Staden har beslutat att samma entreprenör som tidigare tömde och skötte behållarna får ha kvar sitt uppdrag.

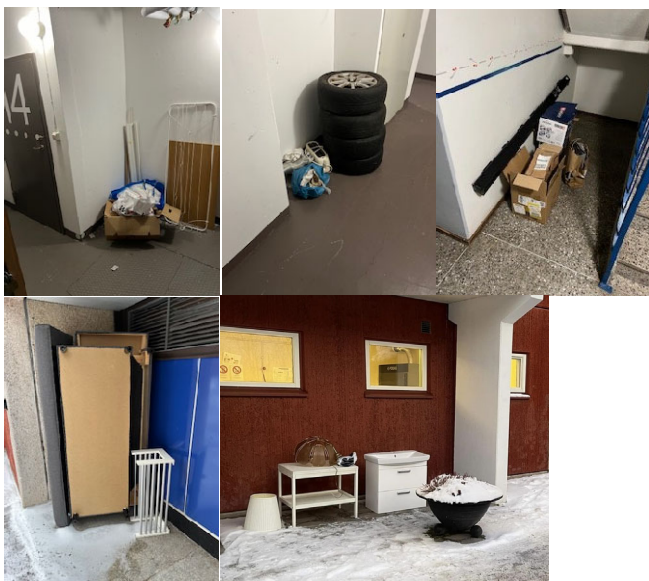


Någon har dumpat en soffa bredvid behållarna som naturligtvis inte hämtas av någon. Den som med uppsåt eller av oaktsamhet skräpar ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till döms för nedskräpning till böter eller fängelse i högst ett år.



Många sitter hemma och beställer varor på nätet som sedan kommer i en kartong, vi ber alla att dela kartongen och lägga till återvinningen. Ett ton returpapper motsvarar 14 träd.

## Snälla ni sluta dumpa sopor



Föreningen får betala många tusenkronor för att köra bort sopor som man även får betala tippavgift för att lämna till återvinningen. Vi följer upp lämnade sopor och försöker att hitta den skyldige.

## Hyra ut i andra hand



Ibland händer det plötsligt något som gör att man kanske tillfälligt måste flytta. Då är det möjligt att hyra ut i andra hand men, man måste först söka tillstånd. Det finns formulär och information på [vikingen.org](http://vikingen.org).

Din ansökan skickar du till Brf Vikingen, Narviksgatan 19, 164 33 Kista eller mejlar till vår förvaltare [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) du får besked inom en vecka.

Äventyra inte din lägenhet genom att hyra ut utan tillstånd det kan innebära att du blir av med nyttjanderätten och lägenheten säljs.

## Gästrum på Lofotengatan 29



Föreningens gästrum kan bokas och hyras av medlemmar inom Brf Vikingen. Gästrummet i Vikingen är beläget på Lofotengatan 29. Lokalen är utrustad med: toalett och dusch, tv, kylskåp, mikrovågsugn, kaffebryggare och vattenkokare, våningssäng, bord och stolar, täcken, kuddar, filtar samt porslin. Du måste ta med egna sängkläder, (dvs lakan, påslakan och örngott för varje säng). Gästrummet hyrs ut per dygn under hela året. Bokning sker genom personligt besök i Vikingen Narviksgatan 19, varje helgfri onsdag 19:00-19:30. Där kan du kontrollera när rummet är ledigt. När du bestämt dig och bokat gästrummet betalar du in hyran som är 350 kr per dygn, på Brf Vikingens bankgironummer 5703-7533, du skriver "gästlägenheten" och antal nätter. Skriv också Ditt namn, lägenhetsnummer och adress i meddelandefältet. Ditt lägenhetsnummer står på utsidan av din lägenhetsdörr. (Ej LMV nr)

## Tvättstugorna



Det blir bättre och bättre med ordningen i tvättstugorna. Ett fåtal medlemmar ertappas dock med att använda pulver. Som vi meddelat tidigare så spolas inte pulvret ned i maskinen utan blir kvar i facket, där det kan stelna och bli mycket svårt att få bort. Innan du häller tvättmedel i facken, titta ned att facket är tomt. Om pulver finns där ta bort det, meddela gärna att du gjort det så kan vi tala med den som tvättade före dig. När det kommer in ett klagomål från den som ska tvätta, att det är fullt med pulver i facken, och vi kontaktar den som hade passet innan har vi förstått att det kan vara den som tvättade 3 pass innan som använt pulver. Vi anklagar ingen utan vill bara uppmärksamma

att alla ska använda flytande tvättmedel. Filtret i tumlaren ska också göras ren.

Det är inte så roligt att börja sitt pass med att städa så lämna stugan i samma skick som du vill ha den.



### Namn på brevlådorna



Vi kommer att uppgångsvis byta namnskyltarna i alla brevlådor. Flera brevlådor saknar en aluminiumlinjal där namnremsan skall sitta så remsan inte halkar snett eller korvar sig. Några har gjort en egen remsa. Det är bara bostadsrätthavarens namn och make/maka sambo som får stå. Har du inneboende får de ha c/o adress.

Många som hyr ut sina uthyrningsrum har handskrivna remsor eller lappar och det ser inte så trevligt ut. Andra använder rummet själva och vill inte ha reklam i brevlådan. Kontakta förvaltaren så sätter vi upp ingen reklam i brevlådan eller namnet på din hyresgäst. Enklarest ditt lgh nr som rubrik och vad du vill det skall stå på remsan till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) så ordnar vi **det gratis**.

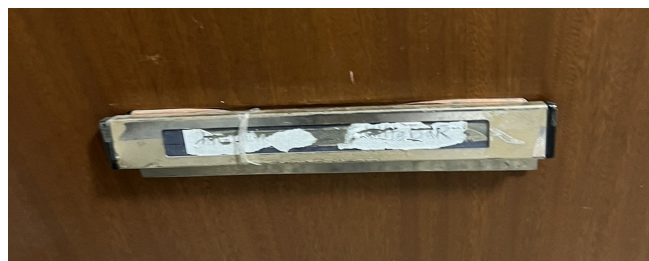
### Undrar du något?



Titta gärna in på vår hemsida [www.vikingen.se](http://www.vikingen.se) där finns ett informationshäfte på svenska och engelska.

Saknar du någonting där tipsa oss så kan vi komplettera. Tack på förhand.

### Ordning och reda för allas trevnad



Det finns en hel del brevlådor och dörrar som ser mycket trista ut. Det är respektive medlem som ansvarar för sin dörr, sin brevlåda eller brevlådor om man har ett uthyrningsrum också.

Vi ber alla att gå ut och titta på sina brevlådor och ta bort eventuella klisterremsor och rester av lim. Torka ren din dörr så ser det mycket trevligare ut. Tack på förhand.

### Om du blir störd



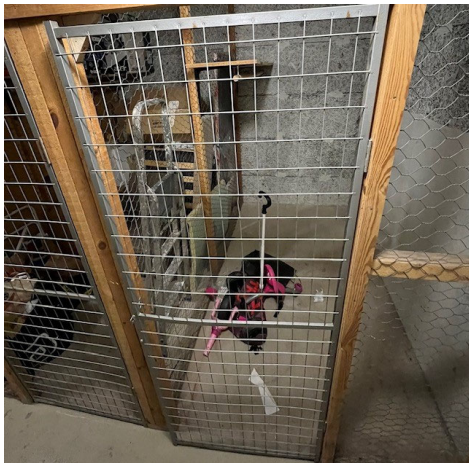
Störningsjouren, dit man kan vända sig om någon granne har fest och/eller stör sent på kvällen och inte sänker ljudet när ni talar med honom eller henne. En väktare åker ut och kontrollerar på plats, och ser till att den som stör upphör med detta. Kostnaden för detta debiteras den som stör, kostnaden är cirka 1 500 kronor.

Jourtelefon 08-551 166 76

### Brandskyddsbesiktning

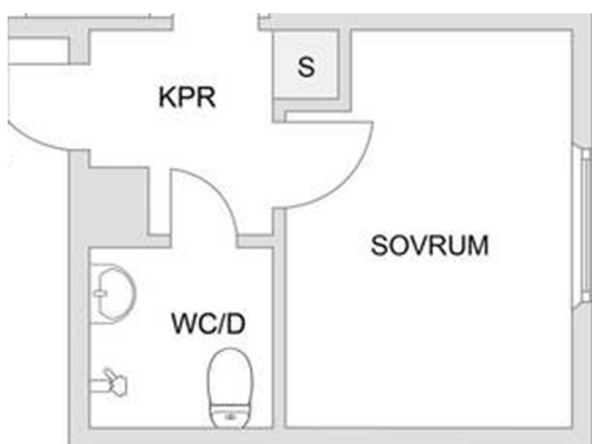
Under januari utfördes en brandskyddsbesiktning i föreningen, bostadsbyggnader och garaget inspekterades. Det var oerhört glädjande att se att trapphusen nu var i stort sett fria från parkerade barnvagnar och rollatorer, stort tack för det. Vi väntar på protokollet.

## Se till att ditt förråd är låst



Det är viktigt att du ser till att ditt förråd är låst. Ett olåst förråd blir ofta belamrat av sopor som andra grannar inte vill ha. Vi ronderar förråden och informerar om vi ser att förrådet är uppbrutet eller olåst.

## Uthyrningsrum



Vissa lägenheter inom föreningen har ett uthyrningsrum som tillhör lägenheten. Uthyrningsrummet består av ett sovrums, en hall och ett wc med duschplats. Det finns inget pentry och ingen köksventilation. Det är inte tillåtet att dra in vatten eller avlopp i hallen eller i sovrummet, det är heller inte tillåtet att bygga ett pentry eller minikök. Du får ha ett kylskåp, en Micro eller vattenkokare. Du får värma mat men inte laga mat.

Ägaren till lägenheten är ansvarig för att "hyresgästen" följer de regler som finns i föreningen. Det din tagg som din hyresgäst använder och din lägenhet som registreras vid passage.

## Din balkong



Din balkong får inte användas som förråd det ska vara ordning på balkongen. Vi ber alla att snygga till balkongen för allas gemensamma trevnad.

Det är inte tillåtet att värma upp balkongen med infravärme eller element, elen ingår i avgiften som alla betalar gemensamt, att värma upp en balkong är kostsamt och dina grannar är inte intresserade av att betala för att du värmer upp din balkong.

**Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.**

**Besök gärna vår hemsida**

**[www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)**

**där hittar du mer att läsa om vår förening.**

