



**Nr 9 Dec 2023** (Årgång 18)

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet. Om du vill vara med och bidra till en bättre miljö, skicka din e-postadress till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) i rubriken skriver du lägenhetsnumret (1-556)

*Tack så mycket*

### Ordförande har ordet



#### Är ni rustade?

Det blev ju vinter till slut! De flesta bilarna har fått på sina vinterdäck medan vissa ägare fick lite panik när snön började falla och det blev minusgrader. Det är halt på vägarna och det känner vi alla till som kör bil. Vi tar det extra försiktigt och tänker på avstånden. Vi ser till att bilen är ren från snö och is och vi har laddat med spolärvtäskor som klarar kylan. Men vi som kör bil är ju faktiskt också fotgängare och där verkar det faktiskt vara sämre med säkerheten.

Fastighetsägare och staden har ett ansvar att ploga och sanda så halkrisken minskar men vi kan ju inte räkna med att det är lika lätt att ta sig fram som på sommaren!

Så på med ordentliga vinterskor och använd gärna broddar. Kan tyckas lite töntigt men än töntigare blir det den dagen man ligger där på marken med ett brutet ben! En annan sak som är viktig är att synas så en eller att par reflexer är att rekommendera. Det där med reflexer tänker jag

ofta på när jag sitter i bilen och knappt ser folk som är på väg över vägen utan reflex. Lätt att glömma och när jag skrivit klart detta så blir det reflexer på!

Så var försiktiga därute! Gå gärna som en pingvin! Men små små steg och armarna lite utåt! Det ska visst vara det säkraste sättet att gå på och tänk vad söta alla då ser ut!

Ha det bra nu!  
Hälsar Anna

### Rapport från årsstämman



Antalet röstberättigade medlemmar uppgick till 43 varav 2 genom fullmakter.

Stämмоordförande var Matz Eklund från Spetsudden. Protokollet fördes av Adriana Sobrado

Justerare tillika rösträknare var Elisabet Delang och Erzsebet Harsfalvi.

Stämman beslöt att:

Fastställa resultat- och balansräkningen,  
Balansera resultatet i ny räkning,  
Lämna ansvarsfrihet för styrelsen,  
Fastställa om oförändrade arvoden till förtroendevalda enligt nedan,

8,00 prisbasbelopp, Styrelsen  
0,49 prisbasbelopp, Revisorerna  
0,82 prisbasbelopp, Valberedningen  
0,57 prisbasbelopp, Fritidskommittén

### Styrelseledamöter

Anna Lundin	S 14 omval 2 år
Bo Sundin	S 46 omval 2 år
Volkan Demir	S 34 omval 2 år
George Aroyan	S 22 nyval 2 år
Johan Lundberg	L 15 nyval 2 år
Fia Christina Lundgren	S 46 nyval 1 år
Ava Hirori	L 27 nyval 1 år

### Kvarstår sedan Stämman 2022

Ros-Marie Malmkvist,	N 9
Adriana Sobrado	
George Petrineanu,	S 22

HSB Stockholm utser en ledamot i Styrelsen,  
Arne Brovig

### Suppleanter

Inga

### Revisorer

Omval 1 år Borevision AB (extern)  
Omval 1 år Ingegerd Elgenmark (ordinarie)  
Omval 1 år Sara Wottke Haque (suppleant)

### Fritidskommitté

Omval 1 år Ros-Marie Malmkvist, N 9  
Omval 1 år Elisabeth Nordström, S 26  
Nyval 1 år Sadia Khan, N 11

### Valberedning

omval 1 år Gökhan Özbek (SK) S 18A  
omval 1 år Elisabet Delang S 16  
omval 1 år Mohamad Aslam L 9  
omval 1 år Abubakar Butt N 17  
omval 1 år Syed Irfan Ali L 31

### Representanter till HSB Distriktet

Stämman beslöt att styrelsen utser ledamöter till  
HSB inom styrelsen.

Inga motioner.

Vill du ha en kopia av stämmoprotokollet skicka ett  
epostmeddelande till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) eller  
hämta ett på Vikingen.

### Vill du hjälpa till med att flagga?



Vi efterlyser någon som kan flagga på Lofotengården och Narviksgården. Det handlar om att få ansvar för att hissa och hala flaggan på alla allmänna flaggdagar. Viss ersättning utgår. Vid intresse kontakta Ros-Marie Fritidskommittén.

### Styrelsen 2023/24



Styrelsen har konstituerat sig och fördelat  
ansvarsområde enligt nedan,

Anna Lundin	Ordförande
Ros-Marie Malmkvist	vice ordförande
Bo Sundin	Ekonomiansvarig
Adriana Sobrado	Sekreterare

### Ansvarsområden

Bredband	Anna Lundin
Ekonomi/Hemsida	Bo Sundin
Säkerhet	Volkan Demir
Städning Narvik & Lofoten	Ros-Marie Malmkvist
Städning Stavanger	George Petrineanu
Städning tvättstugor	George Petrineanu
Bastu	George Petrineanu
Gästrum	George Aroyan
Vikingen	Ros-Marie Malmkvist
Mark & Miljö Narvik	Johan Lundberg
Mark & Miljö Lofoten	Johan Lundberg
Mark & Miljö Stavanger	Fia C Lundgren
Studieorganisatör	vakant

## Container



Årets sista containers, levereras fredag 15/12 och hämtas måndag 18/12. Du får inte kasta el-skrot, kylar/spisar/tvättmaskiner/frysar eller byggsopor.

## Tvättstugorna



Tack, det är mycket bättre med städning och rengöring av filter. Lämna stugan som du själv vill ha den när du ska tvätta nästa gång....

## Namn på brevlådorna



Vi kommer att uppgångsvis byta namnskytlarna i alla brevlådor. Flera brevlådor saknar en aluminiumlinjal där namnremsan skall sitta så remsan inte halkar snett eller korvar sig. Några har gjort en egen remsa. Det är bara bostadsrätthavarens namn och make/maka sambo som får stå. Har du inneboende får de ha c/o adress.

Många som hyr ut sina uthyrningsrum har handskrivna remsor eller lappar och det ser inte så trevligt ut. Andra använder rummet själva och vill inte ha reklam i brevlådan. Kontakta förvaltaren så sätter vi upp ingen reklam i brevlådan eller

namnet på din hyresgäst. Enklast ditt lgh nr som rubrik och vad du vill det skall stå på remsan till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) så ordnar vi **det gratis**.

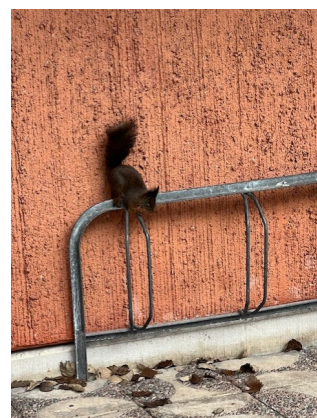
## Förråd och små lokaler

Vi håller på iordningställer några förråd som tidigare varit förrådsutrymmen för städare och markskötare. Vi har två kvar, är du intresserad kontakta [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

## Undrar du något?

Titta gärna in på vår hemsida [www.vikingen.se](http://www.vikingen.se) där finns ett informationshäfte på svenska och engelska. Saknar du någonting där tipsa oss så kan vi komplettera. Tack på förhand.

## Djurlivet tillbaka



Det börjar synas att råttorna är betydligt färre nu, ekorrar och fåglar har hittat tillbaka.

## Lyft blicken på din och andras balkonger



Vintern har kommit till oss och det är viktigt att vi ser oss omkring. Det kan vara isfläckar särskilt om det töar och fryser på natten, sanden har sjunkit ned och ett nytt islager uppstår. Många har glasat in sin balkong, och trots att det inte är tillåtet



värmer upp balkongen, om den ligger högst upp smälter snön på taket över balkongen och istappar kan uppstå.

Det är därför viktigt att du som bor högst upp ser till att det inte uppstår istappar och om det gör det ser till att ta bort dem. När du gör det måste du ha någon nedanför och se till att de inte ramlar ned på någon.

### Betala i tid, slipp avgifter och dröjsmålsränta



Din avgift skall finnas på föreningens konto senast den sista november för decemberavgiften. Det går inte att betala den sista då är det för sent.

### Tvätta din bil för 100 kronor



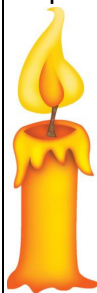
Ta hand om din bil, se till att spola bort salt och smuts. Även om du inte hyr en garageplats kan du få tillgång till biltvätten.

### Inför jul & Nyårshelgerna

Många samlar sina nära och kära under jul och nyåret så vi är många som samsas i fastigheterna. Det är väldigt viktigt att tänka på säkerheten. Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare.

Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag. Har du ingen brandvarnare

köp en, de kostar bara några hundralappar, finns på Clas Ohlson, Jula, Elon mfl.



Lämna aldrig ett brinnande stearinljus utan släck det om du lämnar rummet. Inga barnvagnar eller rullatorer i trapphuset. Ställ inte ut något utanför din lägenhet. Vi kommer att gå runt innan jul för att säkerställa att det inte står massa saker i trapphuset, om vi hittar barnvagnar, cyklar eller rullatorer kommer vi att lägga en flyer på dem och den som äger det får ta in sakerna i lägenheten. Det är för **din** skull vi gör detta.



Du förknippar antagligen lucia och luciatåg med en vitklädd gestalt med ljuskrona som högtidligt skriker fram, åtföljd av tärnor, stjärngossar och möjligen någon tomte. De har tända ljus i händerna och sjunger jul- och luciasånger innan de tågar ut samma väg som de kom in. Ungefär så ser det ut på skolor, arbetsplatser, sjukhus, äldreboenden, i många hemmiljöer och inte minst i tv.

Det här luciafirandet blev vanligt först på 1950-talet. Men historiskt sett är lucia en mycket äldre högtid än så och också en av de mest mångskiftande traditionerna i Sverige med en brokig bakgrund med flera influenser. Några beståndsdelar är ett italienskt helgon, medeltida karnevaler, en napolitansk båtsång och en festdag i Västsverige.

**Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.**

**Besök gärna vår hemsida**

[www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)

**där hittar du mer att läsa om vår förening.**