



## Nr 6 Aug 2023 (Årgång 18)

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet.

[matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet



**Allting har blivit så dyrt** här i Sverige Sanna mina ord, det blir bara värre Det ser inte ut som om det skulle finnas nån gräns och vädret det blir bara sämre och sämre Men skulle det bli nån hejd på regnet Då blev det väl säkert så hett så man inte stod ut Annars så blev det kyla och svallis (texten är från en låt av Svenne Rubín från 1992, "Folköl och dunka, dunka") Lite passande i dessa tider, eller hur?

I juni beslutade styrelsen att höja hyrorna i garaget med 10%. Alla med plats där har fått meddelande om det. Styrelsen beslutade samtidigt om att installera övervakningskameror. Anledningen är att det skett en del inbrott både i bilar och burar. I Brf Lofotens garage har problemen varit ännu större.

Styrelsen har inte haft något möte under juli men förstås pågår styrelsearbetet ändå via mail och telefonsamtal. Vi informerar varandra om det som händer i vår förening och blir också uppdaterade av vår förvaltare Matz. Nästa möte har vi i slutet av augusti.

Jag önskar er alla en härlig höst med både sol och lite värme!!

Anna Lundin  
Ordförande

### Vem dumpar sopor i rabatten S 46?



Under kort tid har sopor dumpats på och intill Murgrönan i rabatten på gaveln till Stavangergatan 46. Stort tack till de rådiga medlemmar som på egen hand städade bort de sopor som någon ovänlig person ställt där.

### Cykelrum



Cykelrum för cyklar finns på bottenvåningen i varje byggnad eller i separat hus på gården. Cyklar måste vara märkta med ägarens namn. I vissa hus hänvisas till förvaringsrum i angränsande hus. Förvaring avser **endast hela och märkta** cyklar. Nyckel till cykelrum kan köpas av Fastighetsskötaren på Narviksgatan 19.

Vi ser att det finns många trasiga cyklar och flera cyklar som inte använts på länge. Vi tror att en hel del cyklar har lämnats kvar av medlemmar som flyttat. För att göra mer plats i cykelrummen ber vi dig märka upp din cykel senast **2023-08-30**.

Omärkta cyklar efter detta datum kommer vi att flytta till ett annat utrymme. Cyklar som låsts fast i cykelställ kommer låsen att klippas upp. Defekta cyklar som saknar hjul, styre eller sadel kommer att kastas. Vill du inte att din trasiga cykel slängs, flytta den till ditt förråd.

## Tvättstugorna



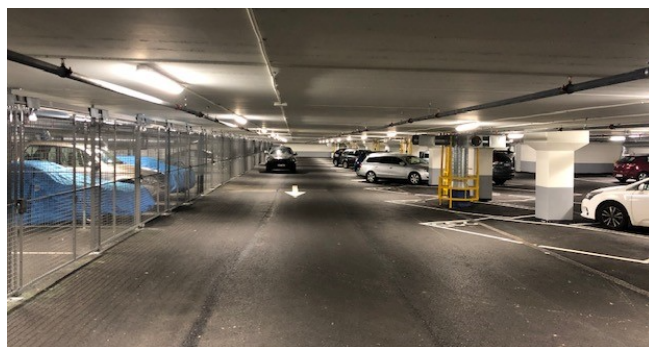
Det är väldigt viktigt att man tömmer alla fickor innan man lägger in tvätt i maskinen. Vassa saker kan göra sönder trumman som i sin tur kan göra sönder dina kläder. Den trasiga trumman kan förstöra kläder för nästa tvättande, trumman måste bytas ut med höga kostnader som följd.



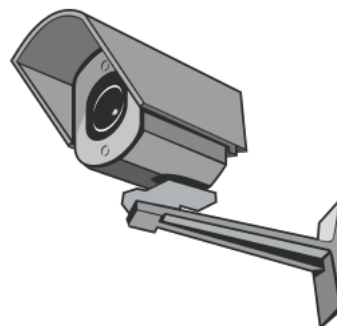
Du som tvättar bygelbehå bör använda tvättpåse annars kan bygeln lossa och göra sönder både dina kläder och även trumman.

Vi har haft några incidenter vid tvättstugorna nu under sommaren. Det har varit två olika medlemmar som ansett sig bokad samma tvättid. När vi granskat bokningarna så har det visat sig att båda bokad tvättid men till olika tvättstugor. Var vaksam på vilken tvättstuga du bokar.

## Garaget



Efter rapporter om att det varit ett flertal inbrott i HSB Lofotens garage där man bland annat klippt upp burar och stulit katalysatorer och i vissa fall hela bilar samt att det på taket till vårt garage har det varit flera tillgrepp av utrustning. Vi kontaktade polisen för att efterhöra vad de hade för rekommendation till åtgärder. Deras svar var enhälligt att kameraövervakningen är det som är bäst.



Om det blir inbrott kan de kontrollera filmer och identifiera förövarna samt det faktum att en kamerainstallation bara i sig avskräcker. Förvaltaren har pratat med många medlemmar som uttryckt oro och att de kände en otrygghet. Styrelsen beslöt att låta installera kameraövervakning i hela garaget och på taket. Arbetet kommer att genomföras med start vecka 35.

Vi vill påminna om att elbilar inte är tillåtna i garaget. Elbilar är välkomna på taket till garaget eller ytparkeringen på Narviksgatan 1.

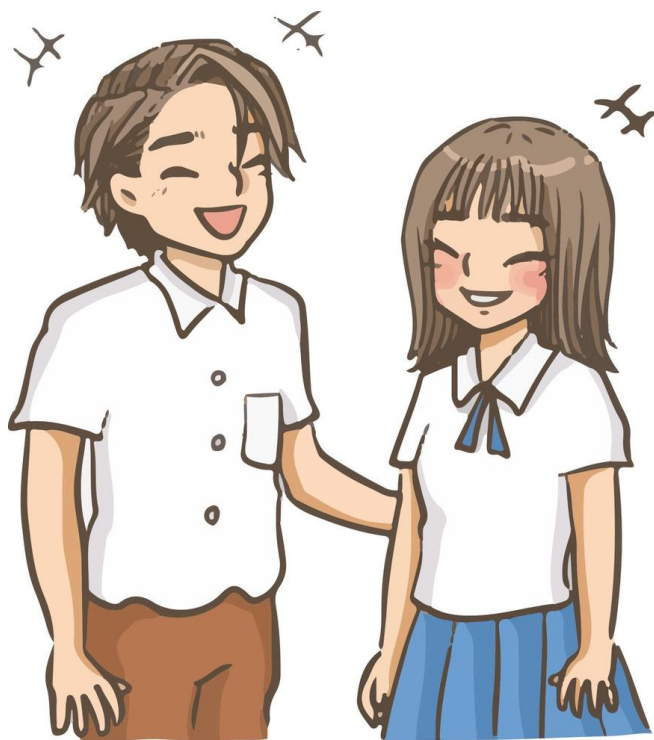
Moderna elfordon drivs ofta av litiumjonbatterier som kan avge en mängd farliga ämnen om de börjar brinna. En brand i bilens litiumjonbatteri orsakas oftast av en termisk rusning. Det är en slags okontrollerad reaktion som ger en ökning av temperaturen i ett batteri. Termisk rusning sker främst vid mekanisk påverkan, som till exempel vid en kollision. Det kan också ske vid

överladdning, kortslutning eller något annat tekniskt problem.

Om detta händer kan batteriet börja brinna, ofta med ett häftigt förlopp. Branden kan i sin tur sprida sig till närliggande batterier och orsaka ytterligare termiska rusningar.

Även om myndigheter och företag har lärt sig mycket om elbilar, laddning, batterier och potentiella risker under senare år när antalet elbilar har ökat finns det alltså ett underskott av kunskap. Det finns fortfarande en hel del faktorer kopplade till bränder i elbilar som är underutforskade, t.ex. brandförlopp och spridningsrisk till batteriet.

### Vill du bidra till en bättre miljö?



Vi försöker att bidra till en bättre miljö genom att kommunicera via epost i stället för att skicka eller dela ut brev. När vi behöver informera dig om något kontrollerar vi först att vi har din epost.

Varje dokument gör skillnad. När du meddelar oss din epost hjälper du till att spara träd, minska koldioxidutsläpp och skapa en mer hållbar värld.

Om du vill vara med och bidra till en bättre miljö, skicka din e-postadress till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) i rubriken skriver du lägenhetsnumret (1-556)

**Tack så mycket**

### Puben öppnar igen



Fredagen den 25 augusti är det dags igen då öppnar puben efter sommaruppehållet. Se anslag i din port. Fritidskommittén hälsar alla varmt välkomna!

### Källare, förråds- och källargångar



Tråkigt att några boende fortsätter att ställa ned tillhörigheter man inte längre vill ha kvar. Ofta skrymmande saker som sängmadrasser, wc stolar eller annat byggbråte.

### Uthyrningsrum



Drygt 200 lägenheter har ett uthyrningsrum kopplat till lägenheten. Idén med detta när föreningen byggdes var ett generationsboende eller möjligheten att hyra ut detta rum för att få in ett bidrag till månadsavgiften. Reglerna för detta i föreningen är att vi ser det som en inneboende vilket innebär att det behövs inget tillstånd. Du som äger bostaden måste bo i huvudlägenheten under hela tiden som uthyrningsrummet är uthyrt. Du får inte bo själv i uthyrningsrummet och hyra ut huvudlägenheten då blir det en andrahandsuthyrning. Du ansvarar för din inneboende, att vederbörande sköter sig och är informerad om hur det fungerar med sophantering, tvättstuga och parkering. Om din inneboende gör något fel kommer du att få stå för detta.

### Diskmaskiner



Om du har en diskmaskin är det väldigt bra om du har ett golvskydd under. Finns billiga på IKEA. Skyddet gör att om det läcker vatten så rinner det fram på golvet framför maskinen så att du ser det. Det är också viktigt att du då och då tittar på vattenanslutningen, slangar åldras och blir sköra och kan spricka.

### Månadsavgiften



Utebliven betalning av årsavgiften eller upprepade förseningar med betalningen kan leda till att en medlem sägs upp från sin bostadsrätt och tvingas flytta. Föreningen har rätt att ta ut dröjsmålsränta vid för sent inbetald årsavgift.

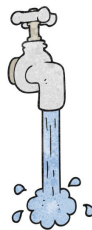
### Tips att spara vatten



**Spara badvattnet** Ett fyllt badkar motsvarar tre duschar, så passa på och njut lite extra när du badar. På vintern kan man med låta vattnet svalna innan man släpper ut det. På så sätt ökar luftfuktigheten och badvattnets värme tas tillvara."

**Diska i maskin** "Om du har en diskmaskin, använd den. Det går åt fyra gånger så mycket vatten och 80 procent mer energi för att värma detta vatten vid handdisk än vid maskindisk."

**Fyll tvättmaskinen** "Det är vanligt att fylla maskinen till bara 1/3. Gör inte det. Genom att ta bort en av tre tvättmaskiner för bomullstvätt sparar man 6 000 liter vatten på ett år."



**Låt inte pengarna rinna ut i handfatet** "Hur borstar vi tänderna? Vanligtvis två gånger per dag och två minuter varje gång. Om vi låter kranen stå på lite grann medan vi borstar så blir det nästan 2 000 liter på ett år – lika mycket som tio badkar med vatten."



**Tänk på hinkar** "En dusch på fem minuter förbrukar mellan 45 och 60 liter vatten. Det är 4,5 till 6 tiolitershinkar. Att omsätta liter till hinkar konkretiserar hur mycket vatten som går åt."

**Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.**

Besök gärna vår hemsida

[www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)

där hittar du mer att läsa om vår förening.