



Nr 5 Jun 2023 (Årgång 18)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Ja, vi måste höja men inte med 50 %

Jag är nästan helt säker på att de flesta förstår att även vi behöver höja månadsavgifterna. Ni, liksom jag, följer så klart med i nyhetsflödet på radio och tv. De

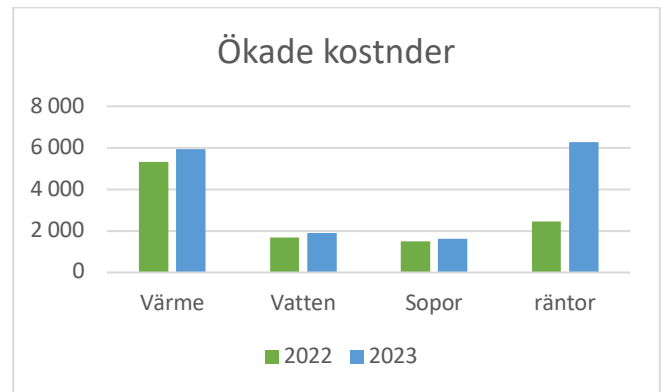
senaste dagarna har vi kunnat höra att en del föreningar skulle behöva höja sina avgifter med så mycket som 50 %. Det som nu gör att vi höjer avgiften är ökade kostnader för el, räntekostnader, vatten, sopsugen och värme. Matz beskriver mer längre ner bladet.

Nu höjer vi alltså avgiften från 1:a juli med 5 %. För egen del betyder det 225 kr mer i månaden. Jag bor i en "stor" tvåa. Höjningar är inte alls kul men det är en del av styrelsens ansvar att se till att vi har ekonomin under kontroll. Nu är sommaren äntligen på intåg. Som vi längtat! Det sägs att det kommer att bli en väldigt varm och torr sommar! Vi får väl se!

Jag och mina styrelsekamrater önskar er alla en fin sommar!!

Anna Lundin
ordförande

Månadsavgifterna



Fjärrvärme, vatten och avlopp samt sopor tillsammans med räntekostnader har ökat med över 40%.

I samband med den årliga budget-genomgången har styrelsen beslutat höja månadsavgifterna. Detta för att kunna bibehålla en sund ekonomi. En höjning är och har blivit absolut nödvändigt för att på både kort och lång sikt säkerställa att föreningen har en god ekonomi och ett positivt kassaflöde. Från och med den 1 juli 2023 höjs månadsavgiften med 5 % för våra medlemmar.

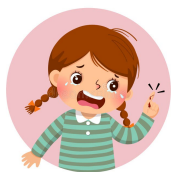


Det har varit ovanligt svårt att göra budget för 2023 eftersom beräkningsgrunderna innehåller osäkra parametrar. Inflationen är hög och även om den avtar kommer priser och kostnader inte att gå ned. Räntor är svårbedömda. Även elpriserna är svårbedömda. I vår beräkning har vi räknat med fortsatt höga elpriser men en varm vinter med mycket vind kan göra att utfallet blir bättre än budgeterat.

Givet det omvärldsläge vi nu står i där inflationen i Sverige och Europa är den största på decennier så har vi fått kraftigt ökade kostnader för räntor och el.

Avslutningsvis är vår uppfattning att med höjningen kommer föreningen att få ett positivt kassaflöde, det vill säga att det kommer in mer pengar än det går ut, men intäkterna täcker ännu inte avskrivningarna. På sikt är vårt mål att intäkterna skall täcka även avskrivningarna och likviditetsöverskotten kan gå till att börja amortera ned fastighetslånen. Vi har alla möjligheter att klara de svåra tiderna bättre än många andra föreningar.

Lekplatser och sittgrupper



Ett barn har skurit sig på glas vid klätterställningen på Lofotengården. För allas säkerhet ber vi alla att inte ta med dricka i glasflaskor. Detta gäller även vid våra sittgrupper,

använd plastflaskor och plastburkar för medhavd mat. När ni lämnar gården ta med er matrester och kasta dessa i sopnedkastet. Vi har uppmärksammat att några kastar matrester i papperskorgarna på gården och det drar till sig råttor och fåglar.

Tvättstugorna



Det är **INTE** tillåtet att använda tvättPULVER. Endast flytande tvättmedel får användas.

Nu har vi installerat automatisk belysning i tvättstugorna. Ljuset släcks av sig själv. För att slippa måla om är strömbrytarna kvar tillsvidare.



Tvättpass 4 (19-23) då stängs tvättmaskinerna av klockan 22, detta för att de som bor ovanpå tvättstugan inte skall behöva störas. Det går bra att använda tumlare eller torkskåp.

Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.



Vi ser gärna att alla ska ta med sina egna plast- och pappersförpackningar och sorterar dem tillsammans med sina andra förpackningar till avsedd återvinningsstation. Att hushålla med resurser är något som alla kan bidra till. De flesta människor förstår att det är viktigt att källsortera men det finns fortfarande mycket mer att göra.

Det mesta av allt vi slänger går att återvinna eller återanvända på något sätt. Undersökningar utförda på hushållsavfall visar att över 90 procent av det som slängs går att återvinna.



I Lofotengatan 9 hade någon kastat grovsopor i tvättstugan.

Bra om Sopkorgarna i tvättstugorna bara innehåller brännbara sopor. Vi måste alla hjälpas åt och tänka klimatsmart.

Kärl för sortering finns på Narviksgatan intill vändplanen eller längst in på Stavangergatan vid HSB Lofoten.

Vårstädning



Städarbeten förekommer nu i hela föreningen. Vi rengör bland annat alla port stenar med maskin från ingrodd smuts. Tvättstugorna storstädas och golvet poleras. Källargångar sopas och våttorkas.

För allas säkerhet



Kontrollera att dörren verkligen går i lås efter er. Vi har noterat att man trycker in papper och annat i låset så att dörren inte skall gå i lås.



Vi har haft påhälsning av tjuvar som har brutit på flera dörrar till förråd, entréer och cykelrum. Vi kommer att förstärka dörrar eftersom med brytskydd.



Inga privata tillhörigheter utanför lägenheten.

Efterlysning



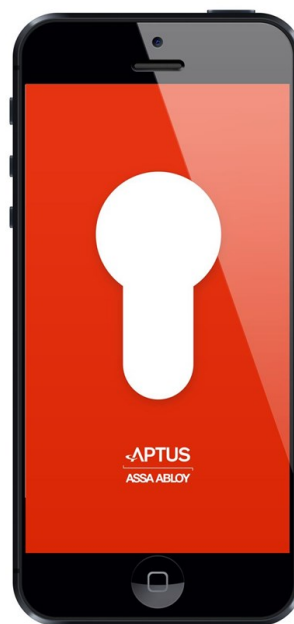
Vi söker efter någon som kan hjälpa till att flagga på allmänna flaggdagar (18 tillfällen per år) på Narviksgården och på Lofotengården. Viss ersättning utgår. Vid intresse kontakta Fritidskommittén.

Grovsopcontainer



Den 30 juni på eftermiddagen kommer det 2 containers en till Stavangergatan vändplan och en på Narviksgatan vid vändplanen. De hämtas igen på måndagsmorgon. Du får inte kasta el-skrot, kylar, frysar eller byggmaterial.

Möjlighet att öppna din port med din mobil



Med appen Aptus Home kan du öppna porten i ditt hus eller boka tvättstugan. För att logga in anger du följande,

Anvid, är ditt lägenhetsnummer, om du har ett lägenhetsnummer mellan 100-556 lägg till en nolla framför, 0500. Lägenhet 1-9 tre nollor 0009 och lägenhet 10-99 två nollor 0010. Sedan

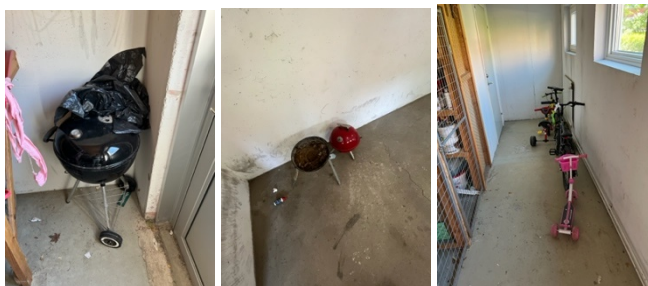
ska du ange ditt lösenord (kod) det är samma som du idag har för att boka tvättstugan.

Om du saknar lösenordet e-posta ditt lägenhetsnummer till matz@spetsudden.se så får du din kod. OBS INTE LMV nr.

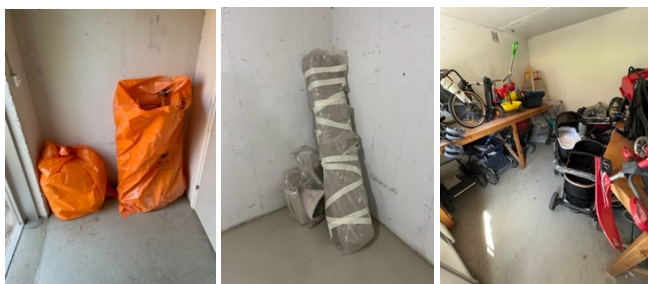
I rutan under koden skriv in: <https://vikingen.sakraft.se>

När du gjort det och loggat in kommer du att se en ny rad under BOKA, kommer det att stå LÅSA.

Tänk på att....



Inga privata tillhörigheter får lämnas i allmänna utrymmen. Grillar är överhuvudtaget inte tillåtna i föreningen vare sig på din balkong eller på gården. Ta hand om dina privata saker själv eller så kastar vi dem.



Det flyttar in många barnfamiljer och det är väldigt fullt i barnvagnsrummen. Vi ber alla som har barnvagnar eller småbarnscyklar och som inte används att ni flyttar dessa till ert förråd. Det är enbart barnvagnar och småbarnscyklar som får stå i barnvagnsrummen. Andra saker måste flyttas till era förråd.

Brevlådan



Föreningen sätter upp bostadsrättsinnehavarens namn på brevlåda och i porttavlan. Man får inte sätta upp egna namnremсор på brevlådan eller på dörren. Om du äger lägenheten ensam och vill få upp din make/a eller sambos namn på dörren kontakta felanmälan. Har du inneboende ska de ha c/o adress.



Balkongerna

Oset från grillning kan vara mycket besvärande och sprider sig lätt bland kringboende. Vi anser att det i första hand är en trivselfråga men kan också vara en säkerhetsfråga på grund av gnistbildning vid torr och blåsig väderlek.



Inom föreningen gäller att det **inte är tillåtet att grilla på sin balkong**. Alla gårdar har en eller flera fasta grillplatser där man kan grilla På förningens grillar. Det är inte tillåtet att ta ut en egen grill och använda den. Privata grillar utgör en säkerhetsrisk eftersom den är mobil och kan flyttas runt, grillkolen som efter grillning måste tömmas och kan också utgöra en säkerhetsrisk.



Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.