



Nr 3 Apr 2023 (Årgång 18)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Hopp om vår och uteliv!

Hoppas ni alla har haft en fin påskhelg! Nu börjar vår och värme närma sig och man längtar efter att tillbringa mer tid utomhus. Vill

man inte eller kanske inte kan ta sig någon längre bit så finns ju våra fina gårdar att vistas på! Det är kul när man börjar se sina grannar sitta på någon bänk och prata eller kanske fika. Det blir mer liv och rörelse och det skapar ju också en trygghet.

I vår förening har alla lägenheter utom tre en balkong. För egen del betyder balkongen mycket. Det blir som en förlängning av lägenheten och som ett extra rum under den varmare årstiden. Balkongerna är ju ganska rymliga så det finns plats både för ett litet bord och par stolar och förstås, en massa blommor och lite annat.

I våra ordningsregler står det att man "inte ska använda balkongen som förråd". Så hur ser det ut på era balkonger? Ta en titt och passa på att rensa och städa upp nu när det snart är städ dag och möjligheten att slänga grovsopor finns. Kanske får du inspiration att istället göra det lite trevligt på din balkong? Kanske odla tomater? Dom trivs med balkonglivet!

En liten pekpinne också; Mata inte fåglarna på eller från balkongen! Lägg inte heller ut mat till dem eller till råttorna för de klarar sig utan vår hjälp!

Önskar er alla en härlig vår!

Hälsar Anna Lundin

Sopnedkastet



Vi har uppmärksammat att det i stort sett varje trapphus står sopluckor som inte är stängda ordentligt. Det är viktigt att man stänger sopnedkastluckan ordentligt efter sig.

Luckans handtag måste låsa fast i hållaren i kanten. Vi har sopsug i vår förening och det är väldiga krafter som suger bort soporna från sopschakten. Det kan smälla till ordentligt om en lucka är olåst. Lyft upp handtaget för att öppna luckan och vrid sedan ned handtaget så du känner att det låser fast.

Dumpande av sopor



Tråkigt att vi har medlemmar som fortsätter att dumpa sopor i trapphus, källare och utanför

fastigheterna. Om du ser någon som är på väg att dumpa sopor, säg till att det är inte ok. Om de inte bryr sig, följ gärna efter och se i vilken port de bor. Du förblir anonym. I de hus där det finns källare ställer boende ner tillhörigheter de vill bli av med varje vecka. Om någon ser något meddela gärna felanmälan eller ett mail till matz@spetsudden.se så får vi möjlighet att leta efter ägaren.

Spolningen av avloppen

Entreprenaden har nu genomförts och det har gått mycket bra. Plaststammarna är i god kondition och nu också renspolade. Några medlemmar har inte lämnat tillträde för montörerna. Dessa lägenheter är antecknade och om det blir ett stopp och de ringer felanmälan kommer de att få betala för rensningen.

Vi har erhållit en lista med lite anmärkningar från montörerna och vi kommer under våren att kontakta dessa medlemmar för att få felanmälan åtgärdade. De flesta anmärkningar avser fel som medlemmen är ansvarig för och ska bekosta.

Trevligare skyltning



De gamla rostiga och fula P förbudsskyltarna kommer vi att byta ut mot trevligare skyltar. Även andra skadade skyltar i området kommer att bytas ut.

Information om HSB Vikingen

På hemsidan finns ett informationshäfte vi kallar A-Ö där kan du finna de mesta om vår förening. Det finns nu även på engelska. www.vikingen.org

Namnskyltar och annat på dörrarna

Styrelsens årliga besiktning har genomförts under mars månad. Det såg väldigt bra ut i stort men det är några saker som vi vill få ordning på.

Ni som har barnvagnar eller rollatorer utanför lägenhet måste flytta in dem inne i er lägenhet. Detta gäller även dörmattor och andra tillhörigheter.

Namnskyltar, ej reklam, ej gratis tidningar eller andra egenhändigt gjorda skyltar vill vi gärna att ni tar bort. På brevlådan ordnar föreningen namnremsa på bostadsrättshavaren, om du har en fru, make eller sambo som bor hos dig kan du utan kostnad beställa en ny namnremsa genom felanmälan. De som har uthyrningsrum och hyr ut det kan också utan kostnad beställa en namnremsa till den dörren. Det ser mycket trevligare ut om alla brevlådor har likadana namnremсор. Ej reklam skyltar finns att beställa utan kostnad.

Cigarettfimpar



När snön smälter kommer det fram massor av cigarettfimpar. Boende står på balkonger och ibland med ett öppet fönster och röker för att sedan bara kasta ut fimpen på marken. Fimparna försvinner inte utan måste plockas upp. De som bor längst ned får en väldigt tråkig vy utanför sina lägenheter.

Det tar ungefär 1–5 år för en slängd cigarettfimp att sönderdelas till mikroplast. Fimpens filter innehåller en sorts plast som sönderdelas till mikroplast. Mikroplast kan ta 100 år innan den försvinner, om den ens gör det.

På allmän plats är det lagligt att skräpa ned – även småskräp. Vid mindre allvarliga fall kan polisen direkt skriva ut en bot på 800 kronor. Från 1 januari 2022 gäller även boten för den som slänger småskräp på marken, som till exempel cigarettfimpar, tuggummin eller godispapper.

Ni som kastat ut fimpar under vintern ser vi gärna att ni går ned och plockar upp allt för allas gemensamma trevnad.

Din månadsavgift



Det är viktigt att du betalar din hyra eller månadsavgift i tid. Pengarna skall finnas på föreningens konto senast den sista i månaden. Du får en påminnelse efter ungefär en vecka. Därefter går ärendet till inkasso.

Seniorklubben



Nu har Seniorklubben kommit igång igen efter pandemin. Fredrik Killander är ledamot i styrelsen Vikingen-Lofoten Seniorklubb. Han har fått i uppdrag att sprida kunskap och locka nya medlemmar 65+ till vår Seniorklubben. Föreningen välkomnar alla 65+ medlemmar i Brf Vikingen/Lofoten!

Vår mötesplats är på Oslogatan 16 där Vi träffas andra torsdagen i månaden. Aktiviteter: Gott fika med smörgås/kaka. Utflykter, Filmvisning, Föredrag och framförallt trivsam samvaro 🕶️👓☕🍰🌻

Medlemsavgift 150kr/år som betalas vid första träffen eller kontakta Anna Lisa Broström telefon 076-791 10 73 för anmälan/kontakt 🌷

Tvättstugorna



Vi får många samtal från medlemmar som kommer till tvättstugan för att tvätta och finner att den som var innan inte städad efter sig och heller inte gjort rent filtret i tumlaren. Det är inte så trevligt för den som kommer efter att få börja med att städa. Det har funnits många anslag i stugan om städning och annat som vi nu tagit bort för att få en trevligare miljö utan en massa pekpinar. Lämna stugan som du skulle vilja ha den när du själv kommer och ska tvätta.

Det är fortfarande många som använder tvättpulver vid tvättning och man spiller med både pulver och flytande tvättmedel.



Det finns 4 fack, endast flytande medel

- 1 Förtvätt
- 2 används ej
- 3 Huvudtvätt
- 4 Sköljmedel

Vi ser gärna att alla ska ta med sina egna plast- och pappersförpackningar och sorterar dem tillsammans med sina andra förpackningar till avsedd återvinningsstation. Bra om Sopkorgarna i tvättstugorna bara blir för damm och ludd m.m. de ska bara innehålla brännbara sopor. Vi måste alla hjälpas åt och tänka klimatsmart.



Något att också tänka på är att välja parfymfritt tvättmedel och sköljmedel då det finns många människor med astma, allergier och kemisk intolerans (MCS) som är särskilt utsatta. Parfym består till 95-100% av syntetiska kemikalier och kan ge symptom

hos alla. Huvudvärk, trötthet och illamående är vanliga symptom.

Vårstädningen



Föreningens traditionella vårstädning är lördagen den **22 april klockan 10.00**. Samling vid Vikingen (Narviksgatan 19). Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren, efter utfört arbete äter vi något gott tillsammans.

Denna aktivitet är ett mycket bra sätt att lära känna varandra och vi ser gärna att ni som är nyinflyttade kommer.

Varmt välkomna!
Fritidskommittén

Café – Narviksgatan 19



Varje **tisdag mellan 11 och 14** är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris.

Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.

Stockholms Stad - Hemtjänsten



Några medlemmar har kontaktat oss och undrat över de stora klumpar som monterats i vissa portar.

Det är Stockholms Stads Hemtjänsts personal som får enklare att bedriva sin verksamhet då man får en digital nyckel till portar och lägenheter för sina kunder. Personalen får varje morgon aktivera en digital nyckel som ger tillträde till de portar och lägenheter de har kunder. Den digitala nyckeln fungerar bara en dag i taget.



Stockholms stad

Telefon 08-508 406 13

Inneboende

Att hyra ut ett rum eller en del av din lägenhet medan du själv bor i lägenheten är att ha inneboende. Du behöver inte ha styrelsens tillstånd för att ha inneboende. Du måste bo i lägenheten själv under tiden du har inneboende. Skillnaden mellan att hyra ut till inneboende och annan typ av hyresgäst ligger i ordet "självständigt". En inneboende bor inte ensam i bostaden, utan delar den med dig. Det spelar ingen roll om du hyr ut ett eller flera rum, eller om du själv väljer att bara behålla ett rum till dig själv och hyra ut resten av bostaden så länge som du själv bor kvar. Du kan inte bo i uthyrningsrummet och låta inneboende disponera lägenheten, det är en andrahandsuthyrning. Du får inte ha fler än två inneboende samtidigt. Det får inte bli hotellverksamhet.



Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.