



Nr 2 Feb 2023 (Årgång 18)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Hur svårt kan det vara?

Det har nog alltid funnits en liten klick människor som inte vill följa de regler vi har inom vår förening. Tyvärr verkar det som denna klick ökar!

Några exempel är att det är fler och fler som dumpar sina gamla möbler och vitvaror i våra källare och andra utrymmen, Det har väl heller aldrig varit så mycket fimpar som kastas direkt på marken där man står eller från ett fönster. Ganska märkligt då det ju är färre och färre som röker!

En annan följetong är tvättstugorna! Medlemmar i vår facebook-grupp kan nästan varje vecka se nya bilder och inlägg om hur man lämnat tvättstugan i ett miserabelt skick. Det kan vara tvättpulver (som ju inte är användas) som proppat igen ett eller ibland flera doseringsfack, flytande tvättmedel eller sköljmedel som spillts över maskiner och på golvet, smutsigt golv OCH, förstås en massa ludd som är kvar i torktumblaren. Instruktioner om hur man ska göra verkar inte hjälpa. Det handlar om ren ovilja att följa de regler som finns. Ett annat problem som jag själv tycker har ökat är att man inte är klar med sin tvätt då nästa tid ska börja. Det är inte alls kul att komma ner med sin tvätt och sen konstatera att föregående medlem just startat två nya maskiner eller just plockar ur sin tvätt för

att starta upp tumlare och torkskåp under min tid. Respektlöst!

Kan datorn läsa mina tankar? Ja ibland tror jag nästan det! Tog en liten paus från skrivandet och läste lite annat på "paddan"

-Dumpade möbler och byggavfall är det första tecknet på laglöshet. (från en artikel i en kvällstidning om Södertälje)

Det är precis det jag ser när jag tittar ut från min balkong ner mot de plats där tanken är att vi ska sortera vårt avfall. Nu avslutar jag denna lilla text med en hälsning till alla er som gör som man ska och lite till. Ni som plockar skräp efter andra, städar efter andra och bryr er om vår förening!

Ni är guld värda! Ta hand om er!

Hälsar Anna Lundin

Viktigt i badrummet



Två saker som är väldigt viktiga i badrummet är att man löpande rensar sin golvbrunn och att man har en tät tröskel som är minst 2 cm hög.

Vi har haft tre skador där man badat i badkaret och dragit ur proppen och lämnat badrummet. I alla tre fallen har golvbrunnen varit dåligt rensad så att vattnet inte runnit ner utan de bildas en stor pöl på golvet, tröskeln har i ett fall saknats och i två fall har den varit otät och vatten har runnit ut i hallen och ned två våningar.

Kostnaden har varit cirka 200.000 kronor per skada. I varje fall har bostadsrättshavaren haft bra försäkringar som stått för de mesta av kostnaderna.

Elförbrukningen

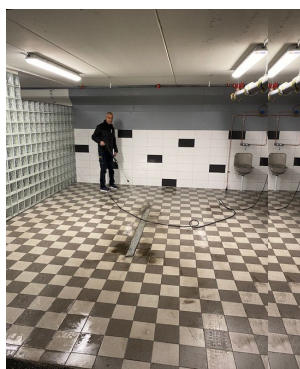


När man läser mäklarnas annonser så ser man att de verkligen framhåller att elen ingår i avgiften som något mycket fördelaktigt. Man kan luras att tro att elen är gratis och att man kan slösa hur mycket som helst.

Vi provocerar lite men elen är en mycket stor kostnad för föreningen faktiskt den enskilt största kostnaden i halvårsrapporten per dec 2022. 4 ggr högre än räntorna, mer än dubbelt så mycket som värmekostnaden.



Biltvätt i garaget



Du som är medlem i HSB Vikingen och inte hyr någon parkeringsplats, kan ansöka om att få tillträde till tvättplattan. Skicka ett mail till matz@spetsudden.se eller lämna ett meddelande i brevlådan Narviksgatan 19, så kontrollerar vi medlemskapet och lämnar

en tagg i din brevlåda. Det kostar 100 kr för 60 min.

Matos



Om du får in matos i lägenheten så beror det nästan alltid på två olika orsaker,

- Någon lagar mat i ett uthyrningsrum.
- En fläkt har installerats i köket.

I uthyrningsrummet finns ingen imkanal varför det inte fungerar att laga mat där. Man får ha vattenkokare och Micro. Ingen kokplatta eller ugn.

I varje trapphus finns en stor takfläkt som är kopplade till varje ventil i köken. På volymkåpan över spisen finns ett vred, när man vrider på vredet öppnas ventilen och matoset suggs upp genom takfläkten.

Pubkvällar på Vikingen



I Föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Alla medlemmar är välkomna. Information om pubkvällar sätts upp i trapphusen. Det är Fritidskommittén som anordnar detta.

Passagesystemet



Aptusläsarna till entréer och tvättstugor öppnas med nyckeltaggar. Till tvättstugan fungerar bara orange tagg. Man kan höja säkerheten vid behov om något skulle inträffa och förutom tagg skulle det behövas en kod. Vi kan dock inte se att något sådant behov skulle föreligga men tekniken finns

Det går även att öppna dörren till entrén med Aptusappen, för detta behövs användarid och lösenord som du kan beställa genom matz@spetsudden.se

Boendetrivsel

Byggnader och mark är vår gemensamma egendom som vi förvaltar tillsammans. För allas trivsel och trevliga bostadsmiljö behöver vi ett gemensamt förhållningssätt.

Tillsammans får vi betala uppkomna skador på vår egendom. Låt oss därför tillsammans försöka förhindra skadegörelse och åverkan och att kontakta förvaltaren när vi upptäcker att något är trasigt



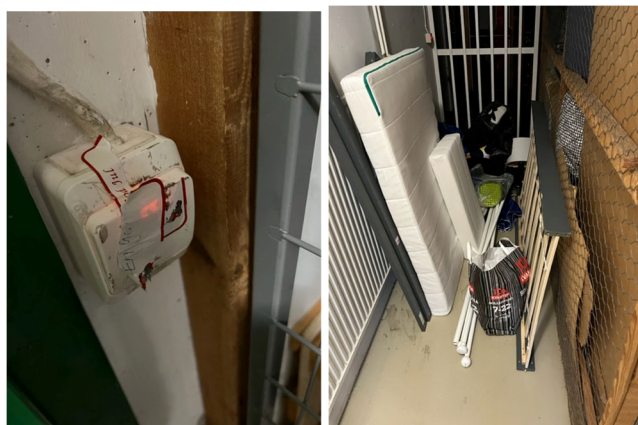
Antalet störningsärenden har ökat den senaste tiden, jämfört med andra föreningar är det mycket lågt men det är fler än det brukar vara. Om du blir störd av din granne börja alltid med att prata med grannen, de flesta störningarna brukar lösas med ett samtal.

Om det inte hjälper, för anteckningar om vilken dag och tid grannen stört och hur störningen upplevdes, tex höga röster klockan 2300, spelande av musik på hög volym efter klockan 2200 osv. Lämna anteckningar till förvaltningen.

Övrigt

Vi har uppmärksammat att några boende tejpar på strömbrytaren i källaren, det hjälper inte, ljuset går på tid och slocknar efter en stund, detta för att spara pengar.

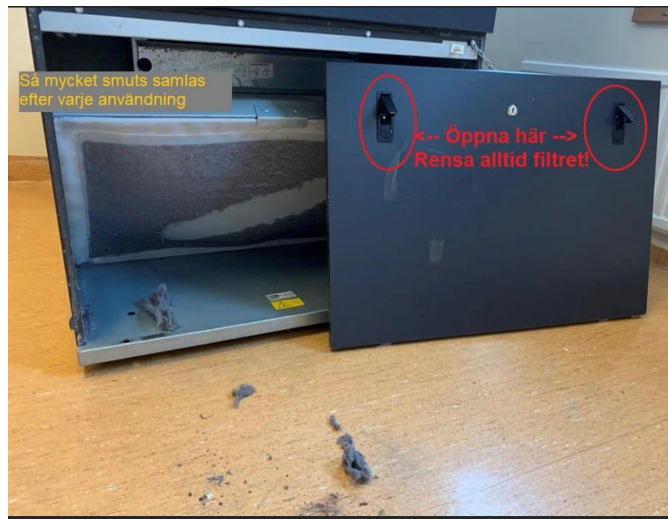
I de hus där det finns källare ställer boende ner tillhörigheter de vill bli av med varje vecka. Om någon ser något meddela gärna felanmälan eller ett mail till matz@spetsudden.se så får vi möjlighet att leta efter ägaren.



Stavangergatan 34 grovtvättstugan, städaren hinner knappt fylla upp med handdukar förrän någon tar alla handdukar.



Tvättstugorna

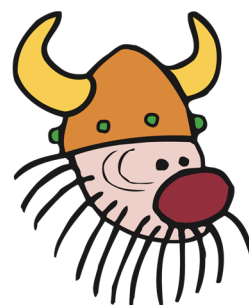


Det är viktigt att du som använder tumlaren städar filtret efter dig.

Extra förråd

Vi har ett 50-tal extra förråd i källare på några platser inom föreningen. De kostar 250 kr i månaden. De är Troaxburar vilket är säkrare än de vanliga förråden med hönsnät. Vi har inga lediga men vi ser gärna att ni som är intresserade skickar ett mail till matz@spetsudden.se så kan du få stå på kö. OM det blir många i kön kan vi bygga fler förråd

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.



Besök gärna vår hemsida
www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.