



Nr 9 Nov 2021 (Årgång 16)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är Brf Vikingens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt. matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Hej alla medlemmar!
Jag heter Anna Lundin och har, efter styrelsens konstituerande möte, valts till styrelsens ordförande. Jag tackar för det förtroendet!

Att vara ordförande i en bostadsrättsförening innebär inte att man fattar egna beslut! Det är styrelsen som fattar de beslut som ska tas och majoritetsbeslut gäller. Vid lika röster har dock ordförande utslagsröst.

I stort innebär ordförandes ansvar att:

- stadgarna följs och att sammanträden hålls regelbundet och när det behövs.
- kalla till styrelsemöten och leda styrelsens sammanträde.
- det förs protokoll.
- alla styrelsebeslut blir verkställda.
- ledamöter får tillräcklig information så att de kan sköta sina uppdrag.
- I övrigt har ordföranden samma ansvar som de andra styrelseledamöterna.

Vill passa på att påminna om att alla medlemmar är välkomna med synpunkter och förslag under hela året och inte bara till årsstämman. Skriv ett mejl till någon av oss i styrelsen eller lämna ett brev med förslag i brevlådan på Vikingen!

Önskar er alla en fin december med allt vad det innebär!

Ta hand om er och var rädda om varandra!

Med vänliga hälsningar
Anna Lundin
akrilun@gmail.com

Kort rapport från den ordinarie årsstämman



Antalet röstberättigade medlemmar uppgick till 86 varav 22 genom fullmakter.

Stämмоordförande var Matz Eklund från Spetsudden. Protokollet fördes av Anna Lundin.

Justerare tillika rösträknare var Sten Sjöberg samt Zaheer Aslam.

Stämman beslöt att:

Fastställa resultat- och balansräkningen,
Balansera resultatet i ny räkning,
Lämna ansvarsfrihet för styrelsen,
Fastställa arvoden förtroendevalda enligt nedan,

8,00 prisbasbelopp, Styrelsen	386.400 kr
0,49 prisbasbelopp, Revisorerna	23.667 kr
0,82 prisbasbelopp, Valberedningen	39.605 kr
0,57 prisbasbelopp, Fritidskommittén	27.531 kr

Styrelseledamöter

Omval 2 år av Anna Lundin, S 14

Omval 2 år av Bo Sundin, S 46

Nyval 2 år av Volkan Demir, S 36

Suppleanter

Omval 1 år av George Aroyan, S 22

Nyval 1 år av Johan Lundberg, L 15

Nyval 1 år av Asif Hayat, L 11

Kvarstår sedan stämman 2020

Ros-Marie Malmkvist, N 9

George Petrineanu, S 22

Adriana Sobrado, L 23

Revisorer

Omval 1 år Borevision AB (extern)

Omval 1 år Ingegerd Elgenmark (ordinarie)

Omval 1 år Sara Wottke Haque (suppleant)

Fritidskommitté

Omval 1 år Ros-Marie Malmkvist, N 7

Omval 1 år Elisabeth Nordström, S 26

Nyval 1 år Abubakar Butt, N 17

Valberedning

Omval 1 år Erzsebet Harsfalvi (SK) S 36

Omval 1 år Shaon Sajib S 44

Omval 1 år Shuhel Rana L 11

Representanter till HSB Distriktet

Stämman beslöt att styrelsen utser ledamöter till HSB inom styrelsen.

Vill du ha en kopia av stämmoprotokollet skicka ett epostmeddelande till matz@spetsudden.se eller hämta ett på Vikingen.

Avfrostning av frysen

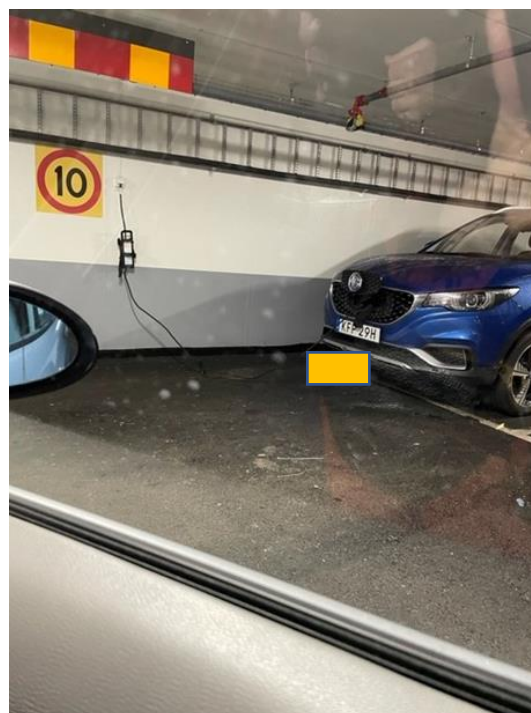


Det förekommer rätt ofta att boende inte förstår att man inte kan frosta av frysen utan tillsyn och utan att kontrollera att avfrostningsvattnet samlas upp. Det är enbart golvet i badrummet som är tätt övriga golv släpper igenom vatten ned till grannen.

Det spelar ingen roll om du har klinkergolv.

Vattnet droppar oftast ned hos din granne i betongfogen i halltaket eller i taket mellan kök och din grannes vardagsrum.

Garaget



Det är inte tillåtet att ladda elbilar i garaget, vi hyr inte ut garageplatser för elbilar. Att inte anmäla till Smart Parkering att man bytt till el bil eller lånar ut sin plats till en el bil är inte ok. Garaget rondaras löpande och elbilar kommer att sägas upp.

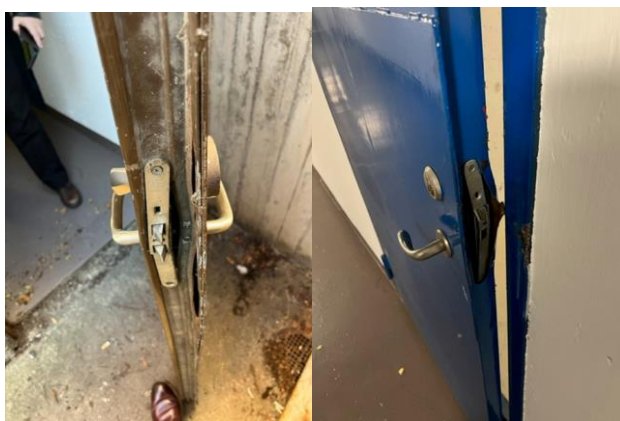


Flera medlemmar har hört av sig till styrelsen om att det förekommer bilreparationer nattetid och på helger. Det är inte okay, olja kan spillas som förstör asfalten, man kan skada andra bilar i garaget.

Hyr du inte plats i garaget men är bostadsrättsinnehavare i HSB Vikingen kan du få en tagg för att tvätta din bil. Det kostar 100 kr för en kalendertimme att använda tvättplattan.

Vid intresse kontakta matz@spetsudden.se

Inbrott i källaren Lofotengatan 23-29



Tjuvarna har brutit upp källarytterdörren på gaveln L 29. Väl inne i källaren har man brutit upp dörren till undercentralen, tre soprum, el centralen, tre sandfång samt 10-talet förråd.



Inget fanns att stjäla i de rum som tjuvarna brutit upp men det blir en del reparationer. Har du ditt förråd huset gå ned och kontrollera ditt förråd. Har du blivit av med något gör en polisanmälan och en anmälan till ditt försäkringsbolag.

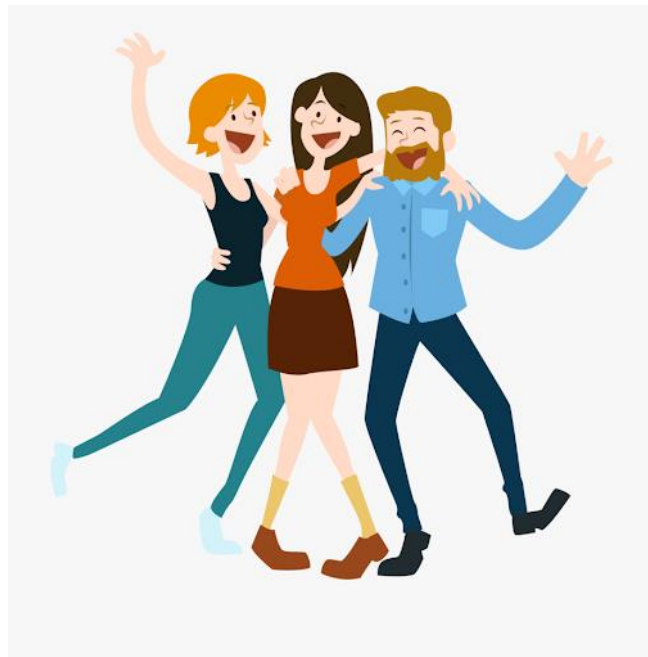
Nedskräpning



Det blir straffbart att skräpa ner med till exempel en cigarettfimp eller ett tuggummi. De flesta av dessa produkter innehåller plast och är bland de vanligast förekommande produkterna vid nedskräpning. Straffet för ringa nedskräpningsförseelse kommer vara 800 kr i penningböter.

Att dumpa sopor på Stadens mark är redan olagligt och kan ge böter.

Ser du någon som dumpar sopor säg gärna till, det verkar vara många som tror det är helt ok. FTI som svarar för de gröna behållarna på Narviksgatan är väldigt bekymrade över att det dumpas sopor runt stationen.



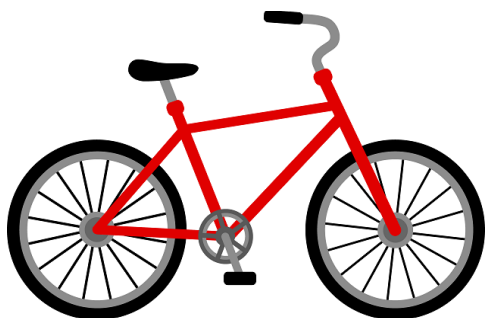
Mycket av det som kastas kan återanvändas, Stadsmissionen Sollentuna 08-68423476, som tar emot hela, rena kläder, prylar, böcker mm Röda Korset Kupan Sollentuna 08-960119.

Myrorna Sundbyberg hämtar också en del möbler 08-284960.

svoa.se/popup återbruk tar emot saker, byter saker gratis. Tar även emot farligt avfall, elektriska saker och mindre möbler. Kommer flera ggr per år till Kista torg.

Ge vidare. Släng inte.

Cykelrum



Under hösten kommer vi låta måla några av cykelrummen, vi har sett att vissa cyklar är fastlåsta i cykelställ. För att underlätta för målaren och att vi får ett bra resultat behöver vi hjälp med att du flyttar din cykel när vi ska måla. Vi aviserar i god tid när det blir dags. Du kan flytta den till ett annat cykelrum, din balkong eller bara ställa den utanför porten. Det är cirka en veckas arbete.



Det har runnit in vatten till nedre källaren i S 36-38. I har identifierat orsaken och det är inte fall på betongstenarna utan vid kraftigt regn står det vatten mot sockeln och det rinner in i källaren. Du som ser din cykel på foton ovan flytta den tack

Till sist men inte mist...



Det är viktigt att man stänger sopnedkastluckan ordentligt efter sig. Luckans handtag måste låsa fast i hållaren i kanten. Vi har sopsug i vår förening och det är väldiga krafter som suger bort soporna från sopschakten. Det kan smälla till ordentligt om en lucka är olåst. Lyft upp handtaget för att öppna luckan och vrid sedan ned handtaget så du känner att det låser fast.

Visste du att vi har ett café i föreningen?

Varje **tisdag mellan 11 och 14** är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris.



Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén

**Tack! för att du tog dig tid att
läsa detta informationsbrev. Ta
hand om varandra nu!**

Vikingen.org

