

Vi i Brf vikingen



Nr 7 Aug 2019

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Har du foton från 70 eller 80-talet interiör eller exteriör?

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Vi har beslutat i Styrelsen att alla hantverksbilar som står uppställda dagar i sträck måste upphöra. Vi har målat upp sju parkeringsplatser på gaveln till garaget som vi kommer att hänvisa till.

Q Park som ska övervaka våra gårdar och bötfälla bilar som inte har tillstånd, detta har skötts väldigt dåligt och vi har sagt upp avtalet till 2019-12-31.

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Badrumsrenovering



När du ska renovera ditt badrum tänk då på att du måste, för att undvika framtida vattenskador följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golv-branschens våtrumskontroll (GVK). Be att entreprenören visar dig sin certifiering.



Vid renovering av badrum byter bostadsrättsföreningen ut väggbrunnen och avstängningsventiler för vatten. Detta enbart i samband med att badrummet renoveras och bytet skall ske av föreningens entreprenör.

Garaget



Garageburarna som monterades innan sommaren var inte alls bra och de blev underkända vid besiktningen. De har nu monterats ned och i början av september kommer nya Troaxburar att monteras.

Det finns fortfarande några burplatser kvar att hyra i övrigt är garaget och taket fullt uthyrt. Kontakta Smart P om du är intresserad av burplats.

Kontakt via mail - info@smartp.se,
Kontakt via telefon - 0771-80 88 80



De har öppet vardagar mellan
08:00-17:00

Under september månad kommer vi att påbörja arbetet med att iordningställa tvättplatsen. Om allt fungerar som vi tänkt kommer det installeras en högtryckstvätt. Det kommer att kosta 50 kronor att tvätta bilen.

Den nedre kameran har Smart Parkering inte fått att fungera. Det är kopplingen mellan kameran och garageporten som fallerar.



Vi kommer att asfaltera hela gångvägen från övre garageingången ned till kommunens parkväg vid Norgegatan samt plantera några syrener mot bostadshuset.

Parkeringsplatser på Stavangerparkeringen



Det finns några outhyrda p plaster på parkeringsplatsen nedanför trätappan. Det finns en liten kö men många hör inte av sig när de får ett erbjudande. Ring RB Ekonomi 08-522 182 42 och anmäl ditt intresse.

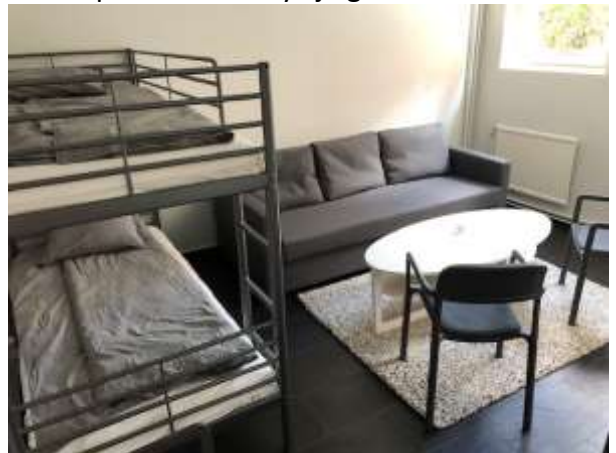
Betala din avgift i tid

Sista vardagen innan ett månadsskifte skall inbetalningen vara föreningen till handa, undvik dröjsmålsränta och betala i tid.

Gästrummet



Max 4 personer får nyttja gästrummet.



Gästrummet är nyrenoverat, Malek Bahrami ansvarar för uthyrningen. Bokning sker genom personligt besök i Vikingen Narviksgatan 19, varje helgfri torsdag 19:00-19:30. Där kan du kontrollera när rummet är ledigt.



Malek Bahrami
Välkomna !

Rökning



Tanken med askkopporna utanför entréerna var att man fimpar innan man går in i trapphuset, INTE att man står utanför entrén och röker.

Du som röker ska INTE kasta din fimp på marken eller kasta ut den från balkongen.

Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästkochar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19.

Vi startade upp förra veckan med kräftkalas, det var mycket trevligt.



Nästa pubkväll är fredagen den 27/9
gästkochar är
Eva och Karin.

Välkomna önskar Fritidskommittén



Sophantering



Det har varit mycket slarv med grovsopor under sommaren. Onödiga kostnader cirka 2.000 kronor för en lastbil och två man till tippen.





Ser du någon som ställer ut grovsopor i trapphus, källare eller utanför husen, säg till, om inget händer maila gärna till matz@spetsudden.se så vi får låta dem betala eller möjligheten till att de själva kör bort soporna.

Grovsopor kan lämnas **gratis** på Stadens återvinningsstationer. Närmast är

Bromma, Linta Gårdsväg 16
Öppet; måndag-torsdag 09:00-17:00
fredag-söndag 10:00-20:00

Hässelby, Lövvästvägen 491
Öppet; måndag-torsdag 09:00-17:00
fredag-söndag 10:00-20:00

Glas/papper/kartong/plast/metall/batterier kan lämnas i de två miljöstationer i närområdet. Högst upp på Stavangergatan intill det gröna garaget finns en station och intill vändplan på Narviksgatan finns en annan.

Obs ingenting får ställas utanför behållarna.

Vi kommer att hyra in två container till höststädningen.

Gårdarna

Gårdarna ska i princip vara bilfria. Mopeder, och motorcyklar får inte parkeras på gårdarna eller i cykelrum. Det finns lediga parkeringar i garaget.

Entreprenörer som ska jobba i din lägenhet eller som arbetar åt föreningen får köra in och lasta sin bil sedan skall den parkeras vid garaget. Vi har ställt iordning 7 bilplatser som märks upp F1- F7.



Tvättstugor



Om utblåset från tumblaren ser ut som på fotot så blir torktiden på dina kläder avsevärt längre. Börja

alltid med att ta bort luddet från utblåset om inte den som tvättat innan dig gjort det.

För allas gemensamma trevnad, städa efter dig i tvättstugan.



Under september påbörjas ett utbyte av maskiner i vissa tvättstugor.

18 september

Stavangergatan 34
Stavangergatan 22
Stavangergatan 30
Stavangergatan 46

Grovtvättmaskin
Torkskåp & Tumlare
Torkskåp & Tumlare
Torkskåp & Tumlare

25 september

Lofotengatan 11
Lofotengatan 13
Lofotengatan 21
Lofotengatan 25
Lofotengatan 33

Torkskåp & Tumlare
Grovtvättmaskin
Torkskåp
Tumlare
Torkskåp & Tumlare

2 oktober

Narviksgatan 7
Narviksgatan 11
Stavangergatan 8
Stavangergatan 12

Torkskåp & Tumlare
Torkskåp & Tumlare
Torkskåp & Tumlare
Torkskåp & Tumlare



Det är inte tillåtet att tvätta med pulver, de sätter igen maskinerna.



Vi kommer att förtydliga vad de olika facken är till för.

Att tänka på

Några rastar sina hundar på baksidan av Stavangergatan 16-24 och tar inte upp efter sina hundar. Man måste ta upp efter sin hund!



Inga kartonger får kastas i sopnedkastet, Det är ofta stopp pga hopvikta pizzakartonger.



Höststädning



Nu närmar sig hösten och alla är välkomna att göra våra gårdar och källare fina inför vintern.

Vi träffas utanför Vikingen
lördagen den 14 september klockan 10.00



Efter utfört arbete gräddar vi flatbread på gården sedan serveras kaffe med dopp.

Desto fler som kommer desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

Styrelsen

Klotter



Det har varit en hel del klotter under sommaren det verkar vara samma person som klottrar, ser du någon som klottrar säg gärna till.

Luciafirande



Föreningens Luciafirande förra året var mycket lyckat så vi gör det till en tradition.

Boka in 12 december 18:00, då firar vi in Lucia på gården, Kom och fira Lucia, vi bjuder på glögg, pepparkakor och lussebullar.

Samling på Narviksgården.

Styrelsen

Bastun



Bastun och duscharna är hårt slitna och vi måste se över hela utrymmet. Vi kommer att riva ångbadet och köpa en ny mindre bastu och montera. Hela lokalen är onödigt stor varför vi kommer att dela av den och göra ett litet gästrum då trycket på gästlägenheten är stort. Detta innebär att vi får en intäkt på projektet.

Förslag eller nya idéer



Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i vår bostadsrättsförening, under hela året

och inte bara genom att skriva en motion till årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller Matz,

Uthyrningsrum



Du som har ett uthyrningsrum i din lägenhet, tänk på att det inte är tillåtet att laga mat i uthyrningsrummet. Det finns ingen imkanal (ventilation för matos) i rummet. Du får heller inte dra in vatten eller avlopp i rummet. Du får ha ett kylskåp, en mickro eller vattenkokare. Ingen spis, kokplatta eller gasolbrännare.

Om du hyr ut ditt uthyrningsrum, tänk på att du ansvarar för din hyresgäst. Om din hyresgäst inte följer föreningens ordningsregler och om du inte gör något åt det kan du bli av med din lägenhet.

Avbytar dagen

KOM! BESÖK! ENGAGERA!

Kära medlemmar!
Som framgår i nyhetsbrevet så den 14 september blir höststädning!

Välkommen att fynda eller donera fina saker utanför Vikingen! Har du bra saker som du inte har användning för längre, men som någon annan kan tänkas behöva är du välkommen att lämna in dem. I samband med städningen i området skulle vi uppmana att ni rensar era förråd och lägenhet och de saker / föremål som ni inte använder kom med dessa till ett samling bord och ställ fram vid

städningen, dvs kl. 9:00-12:00 utanför Vikingen. Syftet är att vi möjliggör att dessa kan plockas av andra medlemmar gratis och du kan bli av med en onödig sak hemma.

Vi bidrar på ett bra sätt till att återanvända saker. Tänk på att det du lämnar skall vara helt och rent. Vi tar inte emot elektronik eller för stora saker som vi sedan får problem med att avyttra om de blir stående.

Om ni vill ställa eget bord var snäll och kontakta styrelsen i förväg. Missa inte detta tillfälle att som medlem lämna över en del onödiga och du som besökare får inte missa denna möjlighet att fynda loss. Välkomna!



Välkommen att kontakta,
Basit Choudhury 073-0307801

Flaggstänger

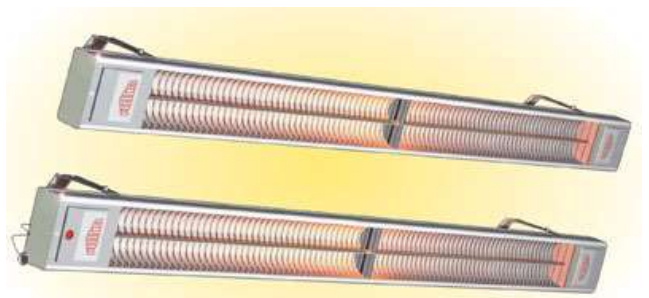


Vi kommer att sätta upp tre flaggstänger, på Lofotengården, stora Stavangergården och Narviksgården.

Till vintern kommer det att hänga juldekorationer i stängerna.

De vackra stora granarna får då stå kvar i skogen

Balkongerna



I vår förening har vi kollektiv mätning av elström. Detta innebär att alla får vara med och betala för allas elförbrukning. Det är därför inte tillåtet att värma upp sin inglasade balkong med el-fläkt eller infravärmare. (gäller även om du inte glasat in balkongen)

Namnskyltar på lägenhetsdörrarna

Det ser inte så trevligt ut med lösa namnlappar och anslag på dörrarna.

Om du får en ny sambo, har en hyresgäst till uthyrningsrummet eller byter namn meddela felanmälan så ordnar jag en ny skylt till din dörr.

Då ser det snyggt och prydligt ut i trapphuset.

Vikingen.org