

Vi i Brf vikingen



Nr 5 Maj 2019

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Ett stort tack till Elisabeth Nordström som lånade ut foton från 70-80 talet, fotona hade Iris Hansson tagit.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Vi väntar nu på att slutbesiktningen av garaget skall vara avslutad och vi får ett protokoll. Det har varit flera olika besiktningar med olika ansvar som nu skall sammanställas. En del arbeten blev inte riktigt som vi tänkt oss varför vi kommer att behöva göra några mindre justeringar. Det är bland annat indelning av p rutor och tvättplatsen.

Markrådet runt garaget kommer snart att kunna iordningställas och gångvägar att asfalteras. Om två år bör betongen vara torr och vi kan måla garaget så under tiden kommer det att vara betonggrått. Intresset för vårt garage har varit stort och alla garageplatser är uthyrda det finns några få uteplatser på taket kvar. Det skall bli så skönt att detta projekt snart är klart det har tagit väldigt mycket tid och energi.

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Förvaltarens skadedjursskola Nr 11

Spindlar



Svenska spindlar är inte farliga för människor. Spindlar kan antingen vara kringströvande och utan fångstnät eller mer bofasta och nätbyggare. I världen finns det över 42 000 kända spindelarter, varav ungefär 730 arter i Sverige. Det är svårt att sanera spindlar inomhus. Det är även svårt att göra något förebyggande för att slippa spindlar inomhus. Det bästa sättet att minimera antalet spindlar är att hålla rent och torrt.

Spindlar är ryggradslösa leddjur med två kroppssegment, åtta ben och ofta men inte alltid åtta ögon. Alla spindlar är rovdjur och kan spinna tunna silkestrådar. Silket används för att fånga insekter i spindelnät men det finns flera spindlar som inte använder spindelnät för att jaga utan enbart använder det för att klättra, bygga bon, skapa äggsäckar och för att vira in byten.

Värt att veta om spindlar:

Spindlar saknar luktsinne.

Spindlar har dålig hörsel samt saknar antenner.

Spindlar känner av vibrationer för att få information om omgivningen.

För anmälan om sanering kontakta

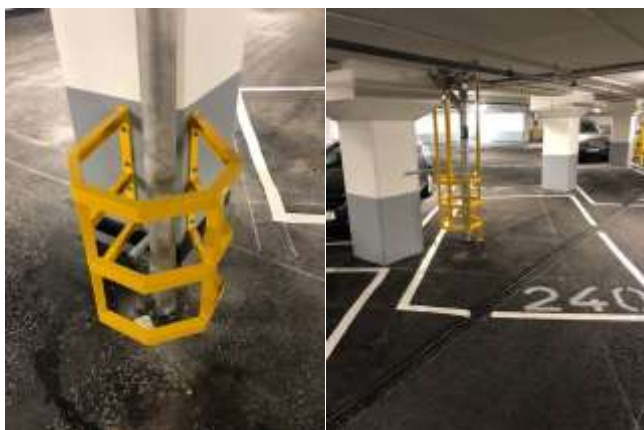
075-245 1000

 **Anticimex**[®]

Garaget



Det förekommer takdropp från dräneringshål på många ställen. Entreprenören har försökt att lokalisera alla ställen där det droppar och där det står bilar och monterat upp tillfälliga rännor. Om du får droppar från taket på din bil, eller har fått fläckar på din bil kontakta felanmälan så ser vi till att SBS monterar en ränna och kontaktar dig.



På nedre plan, plan 2 är påkörningsskydden väldigt överdimensionerade, när slutbesiktningen är genomförd kommer vi att se över vilka skydd som kan minskas och om vi kan dra om vissa avloppsrör.



Kameror och taggläsare ska kalibreras och justeras så att allt ska fungera ordentligt.

Vi kommer att förbättra tvättplatsen med klinker på golvet och en lång avloppsränna i mitten

samt varmvatten.

Vi kommer även se över om vi kan rita om vissa prutor för att få plats med fler bilar och bättre utnyttja garaget.

Under trappen i trapphuset



På förekommen anledning får vi informera om att det inte får förvaras privata tillhörigheter under trappen. Föreningen slänger det som står där. Bostadsrättsföreningen som är ägare av byggnaderna i föreningen, måste med hänsyn till risken för brand eller konsekvenserna av brand ställa särskilda krav på en löpande kontroll av brandskyddet.

Bygga om ditt kök?

Vi har uppmärksammat att flera som byggt om sina kök har monterat fel fläkt eller har satt igen imkanalen. För att få en fungerande ventilation så måste man veta vad som ska göras. Vi har genom vårt samarbete med Elon i Barkarby tagit fram två olika kök som är anpassade för köken här inom Vikingen. Det är två kök av god kvalitet. Priset avser kökssnickerier med bänkskivor, diskbank och blandare.



Plano

37.058 kr inkl moms



Sekel

36.718 kr inkl moms



Du kan få hjälp med offert för montering, rivning samt bra pris på vitvaror. Kontakta Janne eller Keywan på telefon 08-612 41 61 eller 070-367 94 28.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5% från och med den 1/7 2019.

Stavangerparkeringen



Vi kommer att tvätta och måla om P rutorna på parkeringsplatserna samt måla avbärrarräcken och lyktstolpar. Du som har din bil på Stavangerparkeringen måste flytta den när målarna jobbar. Aviseringar kommer.

Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästkochar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. Fredagen den 24 maj är sista dag innan sommaruppehållet.

Vi startar upp igen fredagen den 23 augusti där är det kräftkalas.

Fritidskommittén

Soppantering

Som vi informerat om i april så fick vi inte bygglov för ett grovsoprum som skulle byggas intill transformatorstationen. Vi har sett över vår mark och inte hittat någon plats där det går att bygga ett grovsoprum.

I första hand hänvisar vi till de två miljöstationer i närområdet. Högst upp på Stavangergatan intill det gröna garaget finns en station och intill vändplan på Narviksgatan finns en annan.

I andra hand till den Mobila miljöstationen som tar emot ditt farliga avfall och din småelektronik. Lastbilen kör enligt en bestämd turlista för 2019 gäller, 23/8 samt 7/11, för alla dagar 18.00-18.45, den står bakom ICA på Mariehamngatan.

Vi kommer att hyra in två container efter sommaren, de kommer att stå två dagar. Mer information kommer.

Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning var i år väldigt välbesökt. Vi hade fint väder och de två sopcontainrarna fylldes snabbt.



Många hjälpte till och fejade inför våren.



Efter utfört arbete bakade Magnus och hans son nygräddade Flatbread.

Några medlemmar hade bakat och bjöd på hembakat. Det blev en trevlig stund med samvaro.

Hagbard



Vi fortsätter med profileringen av föreningen. Vi särskiljer vår förening från andra fastigheter.

För allas gemensamma trivsel



Askkopporna är bara till för cigaretter, skräp kastar man i papperskorgarna.

Förra veckan luktade det bränt på Lofotengården det visade sig att någon eldat skräp i grillen och sedan bara lämnat. Det luktade bränt och många ringde och var oroliga.



Det händer då och då att någon bränner sin mat eller brygger kaffe och glömmer att stänga av kaffebryggaren, kaffet som är kvar i glaskannan

kan då bränna fast. Öppna då inte dörren till trapphuset utan öppna fönster och balkongdörren i lägenheten så att det blir korsdrag.



Nu kommer sommaren och många vill vara på gårdarna. Du som har hund får inte rasta den på gårdarna. Det är inte så trevligt att det luktar kiss eller att det ligger hundlort i rabatten eller på gräsmattan.

Nostalgi



Ett foto från slutet av 70-talet, man ser trätrappan och en del av parkeringen. Trappans livslängd är passerad men står fortfarande kvar. I främre delen av fotot ser man en Opel Rekord 1900. En 3:a om 80 kvm kostade 1974 6.000 kronor, vilket blir cirka 2 miljoner kronor i dagens penningvärde.

Tänkvärt....

- Kråkan satt i ett träd hela dagen utan att göra någonting.
- En liten hare kom förbi och frågade: Kan jag också sitta stilla hela dagen utan att göra någonting?
- Klart du kan, svarade kråkan.
- Haren satte sig under trädet och satt där stilla hela dagen. Plötsligt kom en räv och åt upp haren.
- Historiens lärdom: Ska du sitta hela dagen utan att göra någonting ska du sitta på en hög position.

Vikingen.org

Idé & layout MZE/2019-05-20