

Vi i Brf vikingen



Nr 2 februari 2019

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är brf Vikingens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Livet är förgämligt en engagerad styrelsekollega har gått ur tiden, i 28 år var Rune Pettersson en del av styrelsen i vår förening. I fredags tog vi farväl i Husby kyrka som för dagen var fullsatt. Ett fint och värdigt avsked.



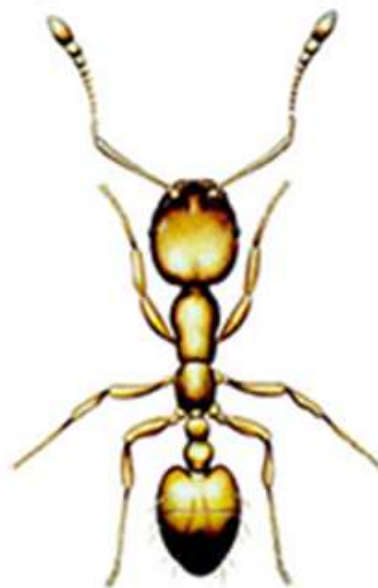
Själv fick jag akut åka in till sjukhus för ett njurstensanfall lite snöpligt när jag planerat att närvara och ordnat med krans och handbuketter. Kollegor var dock på plats och visade sin respekt.

Nu är jag återställd och arbetet med garaget rullar vidare. Jag ser så fram emot den 15/4 när vi får ta i bruk garaget. Jag planerar för att vi ska ha en officiell invigning och klippa ett rött band, mer om detta när vi närmar oss.

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Förvaltarens skadedjursskola Nr 8



Faraomyra (Monomorium pharaonis)

Faraomyran är en liten gulaktig myra, mycket mindre än de myror du ser på sommaren. Faraomyran är vanlig på varmare breddgrader då den trivs bäst i 27-30 grader. Det betyder att den är helt beroende av uppvärmda hus för att överleva i Sverige. På grund av dess storlek samt deras små väl dolda bon är faraomyran en god överlevare och ett svårbekämpat skadedjur.

Faraomyran är allätare med förkärlek till sötsaker och föda med hög proteinhalt. Det kan vara allt från socker och sylt till rått eller tillagat kött och döda insekter. Storleken gör att den kan ta sig in genom minsta springa på sin jakt efter lämplig föda. I motsats till andra myror har faraomyran flera drottningar i samma bo. När boet når en viss storlek lämnar en av drottningarna ihop med några arbetarmyror för att anlägga ett nytt bo.

Som många andra insekter kan den följa med i resväskan när vi varit utomlands. Ett enkelt sätt att förhindra att de kommer hem till dig är att ställa ut resväskan på balkongen (vintertid).

För anmälan om sanering kontakta
075-245 1000

 **Anticimex®**

Café Vikingen



Varje tisdag mellan 11 och 14 är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris. Du behöver inte anmäla dig det är bara att komma!

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén



När du skall sälja din lägenhet

Om du vill sälja din bostadsrätt skall du beställa en överlåtelsebesiktning av förvaltaren. Föreningen betalar denna besiktning. Vid besiktningen tittar vi på att alla installationer är riktigt utförda, att inga otillåtna ombyggnader är gjorda och skick på badrum och kök. Du beställer besiktningen hos förvaltaren,

08-22 04 44, eller info@spetsudden.se

Tänk på att beställa i god tid innan tillträdet. När du hittat en köpare till din lägenhet gäller följande,

köparen måste bosätta sig i lägenheten. Köparen skall ha fast inkomst (arbetsgivarintyg) ordnad ekonomi samt inga betalningsanmärkningar. Giltig id-handling skall finnas.

Personupplysningar tas vid samtliga Medlemsansökningar och vid låg inkomst fordras dessutom en borgenär med god inkomst. Det är viktigt att säljaren löser alla lån som belastar lägenheten. Köparen bör kontrollera att inga lån finns noterade innan tillträdet. Samtliga nycklar ska lämnas till köparen. Nyckeltaggarna som är registrerade på lägenheten kommer att avkodas och nya får beställas av förvaltaren.

Extra förråd

Om du vill hyra ett extra källarförråd får du skynda dig för att de är snart uthyrda. De kostar 200 kr/månad, de ligger i källaren till Stavangergatan 40, ingång gavel nere mot Stavangergatan, lätt att stanna med bil och bära in era prylar.



If you want to rent an extra basement storage you have to hurry up because they are soon rented out. They cost 200 SEK / month, they are located in the basement of Stavangergatan 40, entrance gable down towards Stavangergatan, easy to stop by car and carry your things.



Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästköckar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19.

Fredagen den 23 mars, gästköck är Fredrik K
Fredagen den 26 april, knytkalas påskbuffé
Fredagen den 24 maj, grillning
Fredagen den 23 augusti, kräftor.
Fredagen den 27 september, gästköck är Eva-K

Fritidskommittén

Viktigt om din månadsavgift



Det är viktigt att du betalar din hyra eller månadsavgift i tid. Pengarna skall finnas på föreningens konto senast den sista i månaden. Du får en påminnelse efter ungefär en vecka. Därefter går ärendet till inkasso.

OVK besiktning

Det pågår obligatorisk ventilationskontroll i föreningen. Anlitad entreprenör är DQ Ventilation AB. Man börjar högst upp i huset. De gör två besök samma dag, först rensar de och sen kommer de tillbaka och injusterar. Nyckel lämnas i Vikingsens brevlåda (N 19) senast klockan 07.00 samma dag som arbetena utförs.

De lämnar en nyckelbricka tillsammans med aviseringslappen (cirka 1 vecka innan arbetena) som man kan använda. På nyckelbrickan skriver man port och efternamn. Alla montörer har ID06. De är nu på Stavangergården och svart är allt klart. Har du missat att släppa in montörerna kan du kontakta DQ Vent på Vid eventuella frågor kontakta oss på 0708 35 66 37.

Vattenavstängning



Om du behöver stänga vattnet för att göra arbeten i din lägenhet måste du kontakta felanmälan 08/22 04 44 minst 3 arbetsdagar innan.

Du får inte stänga av vattnet själv!

Förslag till förbättringar?



Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i vår bostadsrättsförening, under hela året och inte bara genom att skriva en motion till årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller förvaltningen.

Stopp i sopnedkast



En pizza smakar gott ibland, men när du sedan slänger dina kartonger ber vi dig att inte bara vika ihop dem och slänga ned i sopnedkastet utan att skära dem i mindre bitar och lägga i en plastpåse.

A pizza tastes good sometimes, but when you throw your cartons, we ask you to cut them in the middle and put in a plastic bag. If you just fold them then they open up and can order a stop in the garbage can.



Snöröjning

Då kom vintern igång på riktigt, oj vad snö som damp ner. Det är svårt att lägga den plogade snön någonstans. Viktigt att bilar inte står i vägen för ambulans eller färdtjänst. Beställer du taxi, ta den till något av taxistoppen.

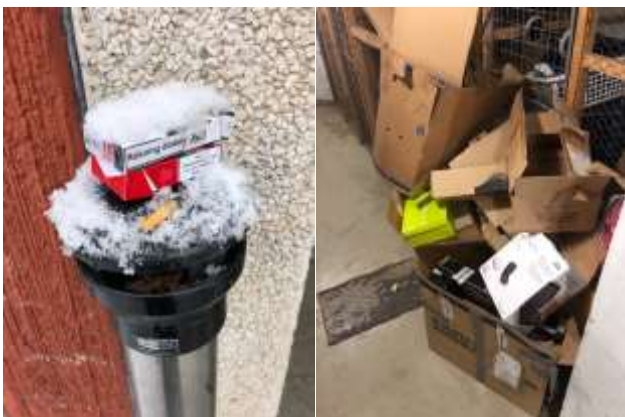


Vi får in några klagomål om snöröjningen på parkeringen. Föreningen ansvarar för röjning på körgatorna och p platsinnehavaren för snöröjning av sin p plats. Det framgår på hyresavtalen.



Föraren som kör plögen kan inte plöga för nära bilarna då finns det risk för skador. När det kommer mycket snö då uppstår tyvärr problem, se bara på de bilar som stått på gatorna. Det är roligt att se hur hjälpsamma många är när det uppstår problem, det gillar vi!

Tråkigt



Det är tråkigt att se att några inte bryr sig om vår boendemiljö. Vi misstänker att de som gör detta inte är bostadsrättsinnehavare utan de hyr i andrahand eller är hyr ett uthyrningsrum. Vi ser gärna att du som ser någon som inte sköter sig säger till, om alla hjälps åt minimerar vi dessa tråkiga saker.

Våren på väg?

Om du ser något vårtecken, skriv gärna om det på vår Facebook grupp eller maila en bild till matz@spetsudden.se

Namn på dörren och tavlan i entrén

Du som äger din lägenhet får ditt namn på dörren och på tavlan i entrén. Din make, maka eller partner kan också få sitt namn där. Om du har ett uthyrningsrum och hyr ut det kan du beställa en namnremsa till brevlådan. Inneboende skall ha c/o adress. Inga klisterlappar får sättas upp på dörrarna.

You who own your apartment will get your name on the door and on the board in the entrance. Your wife, husband or partner can also get their name there. If you have a rental room and rent it out, you can order a name strip for the mailbox. Inherent must have c / o address. No notes may be put on the doors.



Lägenhetsnummer

Det är viktigt att man vid all kontakt med förvaltningen lämnar sitt lägenhetsnummer och inte uppger LMV nr. LMV är enbart till för mantalsskrivning. Vi har 44 trapphus och tex 44 st lägenheter som heter 1001, så om du bara säger lägenhet nr 1001 har vi ingen aning.

Lägenhetsnumret är unikt för varje lägenhet och i föreningen har vi nummer från 1-556. Om du är osäker på ditt lägenhetsnummer så står det på utsidan av din ytterdörr. Det är tre siffror.

Tänkvärt

”Ge barnen kärlek, mera kärlek och ännu mera kärlek, så kommer folkvettet av sig själv.”

Astrid Lindgren

Vikingen.org