

Vi i Brf vikingen



Nr 1 januari 2019

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är brf Vikingens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. I år är det 15 år sedan första nyhetsbrevet kom ut.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Vi hade ett extra möte i garageprojektet söndagen den 23 december. Vi blev informerade om att det uppstått problem med färdigställandet av garaget, detta med anledning av förlängda leveranstider för brandskyddsanläggningen.

Vi undersökte om vi kunde få tillträda garaget ett plan i sänder men det var inte genomförbart då vi inte kunde erhålla ett slutbevis och att vi skulle få tillträda på egen risk. Det var uteslutet för styrelsen att äventyra säkerhet eller garantier.

Vi får tillträde till garaget den 15 april och vi ser mycket fram emot det. Större delen av platserna är redan reserverade. Du som är intresserad att boka en plats kontakta Smart Parkering kundservice telefon 0771-80 88 80 eller info@smartp.se

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Förvaltarens skadedjursskola Nr 7



Sågtandad plattbagge
(*Oryzaephilus surinamensis*)

Sågtandad plattbagge angriper mjölprodukter, spannmål, gryn, torkad frukt och andra kolonialvaror.

Den blir 3 - 4 mm lång och är av namnet att döma väldigt platt samt att den har sex trubbiga utskott på vardera sidan av halsskölden. Det medför att den utan problem kan ta sig in i vikta påsar och kartongförslutningar.

Eftersom de tycker om värme förökar de sig snabbast där det är torrt och varmt, För anmälan om sanering kontakta
075-245 1000



Café Vikingen



Varje tisdag mellan 11 och 14 är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris. Du behöver inte anmäla dig det är bara att komma!

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén



Nya källarförråd

Vi har låtit bygga 15 nya förråd. Det har ett bra skalskydd där risken för åverkan är liten, dörren är tröskellös. Förråden finns i Stavangergatan 40. Du låser med eget hänglås. Vill du hyra kontakta förvaltningen, de kostar 200 kr/månad.



Ny hemsida

Vi har arbetat med att se över vår hemsida det är främst tekniken bakom hemsidan som är ny och uppdaterad. Adressen till hemsidan är enklare vikingen.org istället för brfvikingen9.se. Vi kommer att ha båda adresserna parallellt under en tid.

Gästrummet

Ändrade villkor för uthyrning från och med 1/1 2019. Föreningens gästrum kan bokas och hyras av medlemmar och hyresgäster inom Brf Vikingen. Första lediga tid är 16/4 2019. Hyra utgår med 350 kr/dygn. Deposition 500 kr.

Bokning sker genom personligt besök i Vikingen Narviksgatan 19, varje helgfri torsdag 19:00-19:30. Där kan du kontrollera när rummet är ledigt.

Trädgårdsarbete



På lilla Stavangergården håller vi på att röja och förbereda för våren. Förenings mark mot Stadens gör vi fint, sågar ned träd och tar bort buskar. Det kommer att bli ängsgräs längs parkvägen bakom Narviksgatan istället för de vildvuxna buskaget.

Samlingslokalen



Ändrade villkor för uthyrning från och med 1/1 2019. Kostnaden per tillfälle uppgår till 1.000 kr. Avgiften betalas in på bankgiro 5703-7533.

Utöver hyran erläggs en deposition om 1.000 kr, som erläggs kontant när nyckeln hämtas. Vid upphämtning av nyckel skall kvitto på inbetald avgift uppvisas. Nyckel återlämnas senast kl. 12.00 dagen efter till Ros-Marie Malmkvist Narviksgatan 9 2 tr, då lokalen också kontrolleras så allt är i gott skick. Därefter återbetalas depositionsavgiften.

Vid bokningen upprättas ett enkelt kontrakt.

Bokning av samlingslokalen kan enbart ske genom personligt besök varje helgfri torsdag 19:00-19:30. Där kan du också kontrollera när det är ledigt.

Tänk på att visa hänsyn



Ditt golv är någon annans tak, flera medlemmar klagar till styrelsen på att de blir störda av sin granne. Ta alltid kontakt med din granne och försök lösa problemet.

Lägenhetsnummer

Det är viktigt att man vid all kontakt med förvaltningen lämnar sitt lägenhetsnummer och inte uppger LMV nr. LMV är enbart till för mantalsskrivning. Vi har 44 trapphus och tex 44 st lägenheter som heter 1001, så om du bara säger lägenhet nr 1001 har vi ingen aning.

Lägenhetsnumret är unikt för varje lägenhet och i föreningen har vi nummer från 1-556. Om du är

osäker på ditt lägenhetsnummer så står det på utsidan av din ytterdörr. Det är tre siffror.

För allas gemensamma trivsel och säkerhet

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Tänk på att det är trevligare om vi alla tar ansvar för vår boendemiljö. Dra dig inte för att säga till om någon kastar en fimp på gården eller kastar skräp på marken i stället för papperskorgen.

Hälsa gärna om du möter någon på gården eller i trappen.

Trapphuset ger oftast det första intrycket för dina besökare eller grannarnas gäster. Därför bör vi hjälpas åt att hålla trapphusen snygga.

Barnvagnar, cyklar, kärror, leksaker, skor, mattor osv. får inte förvaras i trapphusen - det är viktigt både för allas trivsel och säkerhet.

Tänkvärt

”När en dörr stängs öppnas en annan, men vi tittar så länge och ångerfullt på den stängda dörren att vi inte ser den som har öppnats.”

- Alexander Graham Bell



Vikingen.org