



Nr 10 december 2018

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Detta är sista tidningen för året, vi återkommer i januari 2019.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Jag blir ibland kontaktad av medlemmar som är störda av en granne i sin port. Läs det vi skriver om störande grannar i detta blad. Vi bor tillsammans och måste ta hänsyn till varandra.

Vi i styrelsen blir väldigt irriterade och arga då några förstör, i Narviksgatan 15 har vi satt upp en frostad Hagbard på entrédörren och någon har redan saboterat den.

2018 går mot sitt slut och jag ser verkligen fram mot 2019 och att vårt fina garage blir klart.

Har du inte tecknat dig för en plats är det hög tid att göra det, kontakta Smart parkering AB kundservice telefon 0771-80 88 80 eller info@smartp.se

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Förvaltarens skadedjursskola Nr 6



Den vanligast förekommande malen i Sverige är pälsmal och klädesmal.

Klädesmal (*Tineola bisselliella*) lever av hår, dun och fjädrar. Den betraktas som ett skadedjur eftersom den har en förkärlek för yllefibrer. Pälsmal (*Tinea pellionella*) är malen vars larver angriper pälsar. Malfjärliarna är små, gul- eller gråfärgade, med 12-14 mm mellan vingspetsarna. Klädesmalen har okragula framvingar och ljusgula bakvingar. Pälsmalens framvingar är gråa/lergula med två små mörka punkter på och bakvingarna är askgrå.

Både klädesmalens och pälsmalens larver lever inuti ett cigarrformat rör som den tillverkar av spinnrådar och avnagt material från underlaget. Klädesmalens larv lämnar sin kokong när den äter medan pälsmalens larv alltid bär med sig sin. Larven kan bli 10 mm.

Fjärilarna gör ingen skada utan "boven i dramat" är larven som framförallt angriper textilier av olika slag i våra hem. Syntetiska textilier angrips endast om de är sammanvävda med naturliga djurfibrer eller om de blivit nedsmutsade. Larverna lever i kolonier där de åstadkommer stora oregelbundna håll. I och kring hålen finns spinnrådar och spinnhylsor som larverna omger sig med.

Den optimala temperaturen för malens larvutveckling är 25 °C. Honan kan lägga upp till 100 vita ägg vilka kläcks efter några dagar. Den kläckta larven spinner ett hölje runt sig för att förhindra uttorkning. Utvecklingen från ägg till fullvuxen fjäril kan ta från en månad till närmare ett år, mycket beroende på omgivningens temperatur.

Vid förvaring av kläder och textilier tvätta dem alltid innan förvaring och placera i tätförslutande påsar. Se till att dolda utrymmen te.x förråd, garderober dammsugs kontinuerligt. Var uppmärksam på kläder, mattor som du inte regelbundet använder, kontrollera dem med jämna mellanrum så undviker du framtida problem.

För anmälan om sanering kontakta
075-245 1000



Café Vikingen

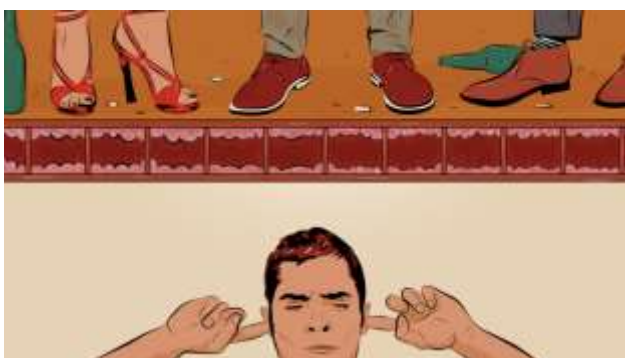


Varje tisdag mellan 11 och 14 är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris. Sista caféet för året var den 11/12. Vi startar igen 15/1 2019.

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén

Störande grannar?



Att bo vägg i vägg har sina för- och nackdelar. Du kan sista minuten låna socker och har någon att småprata med i tvättstugan.

Men bullriga grannar kan gå den tålmodigaste på nerverna. Hur känsliga vi är för ljud är så klart individuellt; alltifrån ett dovt skrapande till högljudda fester kan anses störande. Total tystnad är en lyx få förunnad – men när är det okej att säga

till? Och hur får man en högljudd granne att faktiskt ändra sitt beteende?

Det första steget är alltid att på ett lugnt och resonligt sätt inleda ett samtal. Ring på hos din granne vid lämplig tid. Förklara vad som stör dig och försäkra dig om att grannen förstår vad du menar. Försök sedan att gemensamt komma fram till en lösning. Kan ni kompromissa? Bestäm vilka tider det är okej att föra lite mer oväsen än annars? Håll huvudet kallt och lyssna på vad din granne säger. Förhoppningsvis kan ni hitta en gemensam lösning på problemet.



Du har redan försökt få din högljudda granne att inse problematiken – utan resultat. Om problemet är stort så finns det förmodligen fler i huset som stört sig på oljuden. Hör efter med grannarna intill. Om fler säger till slipper du vara ensam i konflikten – och chansen är större att grannen inser att vederbörande behöver ändra sitt beteende.



Tänk på att vissa störande ljud från grannar tillhör det normala och är ofrånkomligt i flerfamiljshus. Ingen kan bli avhyst på grund av sådana störningar som är en naturlig del av livet, som exempelvis enstaka fester med hög musik, busiga och högljudda barn m m. Sådant måste tålas.

Om dina inledande och vänliga kontakter med den störande inte hjälper bör du gå vidare och ta kontakt med föreningens styrelse. Bedömer

styrelsen att störningarna är allvarliga ska föreningen uppmana den störande grannen att sluta med störningarna genom att skicka en rättelseanmaning.

Om störningarna inte upphör kan föreningen säga upp grannen till avflyttning. Godtar han inte uppsägningen kan föreningen vända sig till tingsrätten för en rättslig prövning. Denna kan resultera i att lägenheten förverkas och tvångsförsäljs.

För att föreningen ska kunna driva ärendet rättsligt krävs att föreningen kan bevisa störningarna. Det vanligaste sättet att bevisa störningar är att hålla vittnesförhör med de störda grannarna. Anonyma klagomål är därför i de allra flesta fall inte till någon hjälp för föreningen.

Om föreningen beslutar att driva ärendet rättsligt är det viktigt att du och andra som berörs av störningarna för anteckningar om dessa och även är beredda att vittna om det skulle vara nödvändigt. De störningar som föreningen påstår har skett måste kunna bevisas för att nyttjanderätten till bostadsrätten ska kunna förverkas.

Störningarna måste också vara av tillräckligt allvarlig art och omfattning. Det är viktigt att du har tålamod, den rättsliga prövningen kan dra ut på tiden.

Försäkring med bostadsrättstillägg

När du har en bostadsrätt så räcker inte en vanlig hemförsäkring. Du måste ha en speciell **hemförsäkring med bostadsrättstillägg**. Om något händer i din lägenhet som skadar andra delar av huset kan du nämligen bli skyldig att ersätta föreningens självrisk på fastighetsförsäkringen. Denna summa kan ofta uppgå till höga belopp - 50 000 kronor är inte ovanligt i självrisk.

Aktsamhet

Det är tråkigt när det kladdas på spegeln i hissen eller på glaset på entrédörrarna, vi är tacksamma om ni pratar med era barn.



Kasta inte ut bröd

Flera medlemmar kommer till oss och berättar att det kastas ut bröd från fönster eller balkonger. Tanken är nog att det är till fåglarna men det är råttorna som tar brödet.



För allas gemensamma trivsel ber vi er att inte kasta ut bröd eller fågelfrö.

Inför jul och nyårshelgen

Många samlar sina nära och kära under jul och nyåret så vi är många som samsas i fastigheterna. Det är väldigt viktigt att tänka på säkerheten.

Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.



Lämna aldrig ett brinnande stearinljus utan släck det om du lämnar rummet. Inga barnvagnar eller rullatorer i trapphuset. Ställ inte ut något utanför din lägenhet.

Vi kommer att gå runt innan jul för att säkerställa att det inte står massa saker i trapphuset, om vi hittar barnvagnar, cyklar eller rullatorer kommer vi att lägga en flyer på dem och den som äger får ta in sakerna i lägenheten. Det är för din skull vi gör detta.



Visa hänsyn till dina grannar, bygg inte om Era lägenheter och stör grannarna utan låt julfriden sänka sig över Husby.

Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästkochar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19.

Under 2019;

Fredag 26/1 Fredag 26/4 Fredag 27/9
Fredag 22/2 Fredag 24/5 Fredag 25/10
Fredag 22/3 Fredag 23/8 Fredag 29/11

Fritidskommittén

Cykelrensning **Påminnelse!**



Vi kommer att förse **alla** cyklar med ett grönt band se fotot, och om du vill ha kvar din cykel tar du bara av bandet och kastar det.

Under veckan 14-18 januari 2019 kommer vi att flytta alla cyklar som står i cykelrummen som har kvar den gröna lappen på styret.

Inför vintern

Vi ber alla som har kvar sin cykel ute att ta in den i cykelrummen. När snön kommer och plogbilen kommer kan cyklarna annars skadas eller bli helt insnöade.

Sopstopp

Var vänlig kasta inte julklappspapper i sopnedkastet utan använd plastsäckarna som ligger i entrén. Om alla hjälps åt att inte kasta julklappspapper i sopnedkastet så fungerar sopnedkastet hela helgen. Säckarna ställs sedan i någon av containrarna på gårdarna.



Det är inte så trevligt, när påsen med överblivna matrester inte får plats för att hela schaktet är fyllt med skrymmande omslagspapper.....

I januari 2019 kommer vi att få ny hemsida

Vi har arbetat med att se över vår hemsida och kommer i början av nästa år att lanseras den. Du kan redan nu kika in och se hur den ser ut, men den är inte klar ännu. Vi har köpt en ny domän vikingen.org

Vikingen.org

God Jul oh Gott Nytt år
önskar Styrelsen och
förvaltningen

