

Vi i Brf vikingen



Nr 9 november 2018

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Bidrag till eller synpunkter på nyhetsbrevet mottages med tacksamhet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Då har vi haft informationsmöte och ordinarie stämma. Det har aldrig varit så få på en stämma som senast den 22 november. Jag tycker det är synd att man inte tar tillvara möjligheten att komma på stämman och träffa oss i styrelsen och tillsammans gå igenom årsredovisningen. Jag tolkar det som att våra medlemmar är nöjda med vårt och förvaltningens arbete.

Garageprojektet rullar på och information om hur man tecknar sig för en plats delas ut. Observera att föreningen hyr inte ut eller administrerar platserna det gör Smart Parkering. Läs informationsbrevet som delas ut inom kort.

Reservera torsdagen den 13 december kl 18:30, vi planerar att bjuda på glögg, lussebullar och pepparkakor på Stora Stavangergården.

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Förvaltarens skadedjursskola Nr 5



De fyra mest förekommande arterna av mjölbagge i Sverige är Svartbrun mjölbagge, Stor mjölbagge, Kastanjebrun mjölbagge och Rismjölbagge. Storleken varierar beroende på art men de minsta är 3-4 mm och de största 12-16 mm.

Mjölbaggar livnär sig på mjöl- och grynprodukter, torkad frukt, nötter och fågelmat. De påträffas oftast i skafferiet men mjölbaggen kan vandra långa sträckor. Varor som har angripits av mjölbaggen kan bli gråaktig och börjar mögla lätt. Klämmer man en skalbagge luktar den lysol/fotogen. Utvecklingen från ägg till vuxen tar ca 3 månader. Skalbaggen kan leva i flera månader utan mat och blir flera år gammal.

För anmälan om sanering kontakta
075-245 1000



Café Vikingen



Varje tisdag mellan 11 och 14 är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris. Sista caféet för året är den 11/12. Vi startar igen 15/1 2019.

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén

Årsstämma och förmöte



Kort rapport från årsstämman, vilken avhölls den 22 november. Till mötesordföranden valdes Matz Eklund från Spetsudden.

33 röstberättigade medlemmar var närvarande vid stämman.

Årsredovisningen föredrogs och lades till handlingarna lika så revisionsberättelsen.

Resultat och balansräkning fastställdes, samt styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Stämman beslöt att arvode till förtroendevalda skulle utgå enligt nedan;

8,00 prisbasbelopp till Styrelsen
0,49 prisbasbelopp till Revisorerna
0,82 prisbasbelopp till Valberedningen
0,57 prisbasbelopp till Fritidskommittén

Prisbasbeloppet för 2019 är 46.500 kr.

Valberedningens förslag till ny styrelse godkändes av Stämman.

Efter stämman konstituerade sig styrelsen, som nu ser ut som följer;

Ordinarie ledamöter	
Taylan Inal	Ordförande
Ros-Marie Malmkvist	Vice ordförande
Adriana Sobrado	Sekreterare
Bo Sundin	Ekonomiansvarig
Anna Lundin	
George Petrineau	

Suppleanter

Rune Pettersson
Basit Choudhury
Malek Bahrami

Till förtroendevalda revisorer valdes;

Ingegerd Elgenmark, ordinarie
Sara Wottke Haque, suppleant
Extern revisor, Borevision AB.

Stämman beslutade att till ny valberedning utse;
Shaon Sajib S44
Shuhe Rana L11
Erszebet Harsfalvi S36 (sammankallande)

Stämman beslöt att styrelsen utser ledamöter till HSB inom styrelsen som brukligt varit.

Till fritidskommittén valdes Ros-Marie Malmqvist N 9 och Elisabet Nordström S 26.

Stadgeändringen i andra läsningen godkändes enhetligt av Stämman.

Stämмоordföranden läste upp inlämnad motion från Erszebet Harsfalvi avseende elbilar i garaget. Taylan Inal redogjorde i korthet för riskerna med brand ibland annat litium batterier. HSB Stockholms projektledare har vid flera tillfällen informerat om riskerna med elbilar och hybridbilar i garage. Om en brand skulle uppstå finns stora risker för att armeringen förlorar sin spänst och konstruktionen kan rasa.

Stämman beslöt bifalla motionären.

Under tiden Styrelsen undersöker riskerna kommer inga el eller hybridbilar att tillåtas i garaget Lofotengatan 1.

Försäkring med bostadsrättstillägg

När du har en bostadsrätt så räcker inte en vanlig hemförsäkring. Du måste ha en speciell **hemförsäkring med bostadsrättstillägg**. Om något händer i din lägenhet som skadar andra delar av huset kan du nämligen bli skyldig att ersätta föreningens självrisk på fastighetsförsäkringen. Denna summa kan ofta uppgå till höga belopp - 50 000 kronor är inte ovanligt i självrisk.

Extra förråd

Det var ett stort intresse av att hyra extra förråd så vi kommer att bygga 15 Troax förråd i Stavangergatan 40. De kommer att kosta från 200 kr/månad. Är du intresserad av ett förråd kontakta förvaltningen 08/22 04 44 eller info@spetsudden.se

Vikingen Samlingslokalen



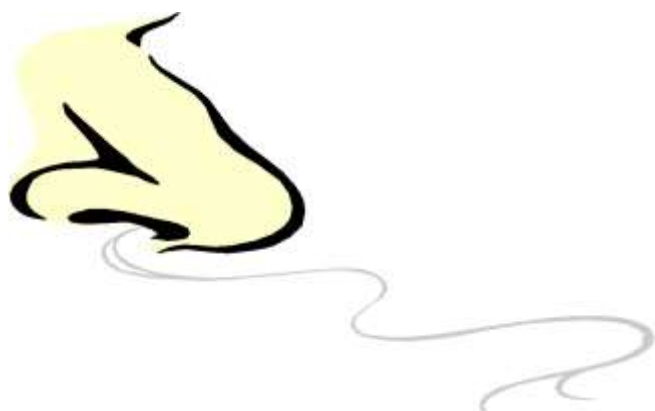
Ändrade villkor för uthyrning från och med 1/1 2019

Kostnaden per tillfälle uppgår till 1.000 kr. Avgiften betalas in på bankgiro 5703-7533.

Utöver hyran erläggs en deposition om 1.000 kr, som erläggs kontant när nyckeln hämtas. Vid upphämtning av nyckel skall kvitto på inbetald avgift uppvisas. Nyckel återlämnas senast kl. 12.00 dagen efter till Ros-Marie Malmkvist Narviksgatan 9 2 tr, då lokalen också kontrolleras så allt är i gott skick. Därefter återbetalas depositionsavgiften.

Vid bokningen upprättas ett enkelt kontrakt.

Lukt från sopsugen



Till och från kommer det klagomål på att det luktar från sopsugen i Akalla. Envac som administrerar och sköter om sopsugen menar att det är inga problem med luktar och att de inte kommer in klagomål. Vi vill gärna följa upp detta och ber alla som känner obehag av soplukten skriver en lapp med sitt namn, uppgång och när man kände lukten. Det går även bra och lämna detta via epost, info@spetsudden.se

Ställ inte upp portarna



Ställ inte upp portarna då rasar det in kall luft och råttor, möss och tjuvar kan springa in.

VIP kvällen på Elon i Barkarby



Cirka 25 personer följde med bussen till Elon butiken i Barkarby. I butiken fanns kunnig personal som visade allt från vattenkokare till hela kök. Magnus från Noridc Flatbread var inhyrd och bjöd på jättegoda varma bröd.

Värmen inom föreningen

Vi har tre undercentraler i föreningen som producerar värme och tappvarmvatten. En som

levererar till stora Stavangergården, en för Narviksgården och lilla Stavanger samt en för Lofotengården.

Det händer tyvärr att när någon renoverar badrum utan att fråga tappar ur värmesystemet, och då blir det kallt. Det är inte tillåtet att ta bort element eller tappa ned värmesystemet, detta är arbeten som föreningen måste göra.

Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästcockar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. Sista pubkvällen för året är

30 november Estrid är gästcock

Fritidskommittén

Cykelrensning



Det var några år sedan vi genomförde en cykelrensning och det börjar bli dags att göra det igen. Många cykelrum är fulla och det verkar som flera cyklar är övergivna.

Vi kommer att förse alla cyklar med ett grönt band se fotot, och om du vill ha kvar din cykel tar du bara av bandet och kastar det.

Under veckan 14-18 januari 2019 kommer vi att flytta alla cyklar som står i cykelrummen som har kvar den gröna lappen på styret.

Inför vintern

Vi ber alla som har kvar sin cykel ute att ta in den i cykelrummen. När snön kommer och plogbilen kommer kan cyklarna annars skadas eller bli helt insnöade.

Lägenhetsnummer

Det är viktigt att man vid all kontakt med förvaltningen lämnar sitt lägenhetsnummer och inte uppger LMV nr. LMV är enbart till för mantalsskrivning. Vi har 44 trapphus och tex 44 st

lägenheter som heter 1001, så om du bara säger lägenhet nr 1001 har vi ingen aning.



Lägenhetsnumret är unikt för varje lägenhet och i föreningen har vi nummer från 1-556. Om du är osäker på ditt lägenhetsnummer så står det på utsidan av din ytterdörr. Det är tre siffor.

Arbeten på gång

För att säkerställa fibernätet och att det blir rätt vid service arbeten kommer vi att sätta upp en märkskylt på alla fiberdosor. Det är förvaltningen som kommer att montera dessa. Mer information kommer när det är dags.

I januari 2019 kommer vi att få ny hemsida

Vi har arbetat med att se över vår hemsida och kommer i början av nästa år att lanseras den. Du kan redan nu kika in och se hur den ser ut, men den är inte klar ännu. Vi har köpt en ny domän vikingen.org

Vikingen.org