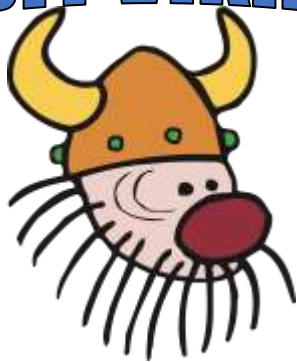


Vi i Brf vikingen



Nr 8 november 2018

Brf Vikingens informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Bidrag till eller synpunkter på nyhetsbrevet mottages med tacksamhet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Jag måste säga att jag blir väldigt förvånad när jag går runt i trapphusen och ser att många som bor högst upp använder trappen upp till hissmaskinrummet som extra garderob.

Lagen om skydd mot olyckor är väldigt tydlig det är inte tillåtet att förvara tillhörigheter i trapphusen. Det är för allas gemensamma säkerhet och trivsel.

Har du inte plats i ditt förråd så kan du hyra extra förråd av föreningen, just nu har vi inga lediga men vi bygger flera förråd i Stavangergatan 40 och det finns plats att bygga fler förråd i andra byggnader.

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Förvaltarens skadedjursskola Nr 4



Silverfisken, även kallad nattsmyg, blir 10-16 mm och kan leva upp till 5 år. Den är ljusskygg och gömmer sig i springor och skrymslen på dagtid. När man tänder lampan på natten kan man se den smidigt och snabbt ila iväg till sitt gömsle. Bäst trivs den i fuktig miljö med fukthalt 70-100% och i en temperatur

mellan 22-29 grader.

Upplever man att de finns på platser i hemmet som normalt inte är fuktiga bör man vara vaksam på eventuella fuktskador. Silverfisk ses ofta kring golvbrunnen och avloppssilen i handfatet där den äter hudrester och avlagringar. Den är allätare men föredrar stärkelse eller sockerhaltiga ämnen. Den ovanliga egenskapen att den kan spjälka cellulosa gör att den även kan tillgodogöra sig pappersprodukter. Silverfisk gör vanligtvis inte så stor skada men kan ge sig på både tapeter, böcker och frimärkssamlingar.

I vår fastighetsförsäkring med Trygg Hansa ingår sanering genom Anticimex.

För anmälan om sanering kontakta

075-245 1000



Café Vikingen

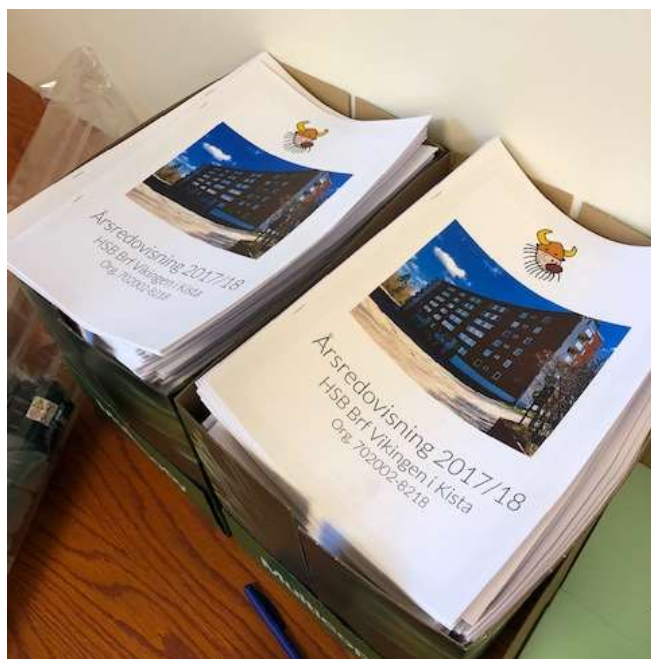


Varje tisdag mellan 11 och 14 är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris. Sista caféet för året är den 11/12. Vi startar igen 15/1 2019.

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén

Årsstämma och förmöte



Den 8 november klockan 18 har vi förmöte inför årsstämman. Dit kan du gå och få lite mera information och möjlighet att ställa alla de frågor du har om föreningens ekonomi.

Den 22 november klockan 18 är det årsmöte. Stämman är formell och helt enligt dagordningen där inga övriga frågor kan behandlas.

Vi har fel på vårt tryckeri och väntar på en tekniker. Så fort vi får den åtgärdad så trycker vi klart och Inom kort kommer vi att dela ut:

Årsredovisning
Bilaga till årsredovisning
Förslag till nya stagar

Inbjudan att besöka Elon butiken i Barkarby



VIP kväll på Elon i Barkarby

Många har inte haft möjlighet att komma till butiken varför Elon i samarbete med vår förvaltare Spetsudden bjuder in till Elon butiken i Barkarby.

En buss hämtar upp på Stavangergatan vid vändplanen Stavangergatan 4, **torsdagen den 15 november klockan 15:30** för en kort resa till Elon i Barkarby. I butiken väntar kunnig personal på att visa alla produkter och du kan ställa frågor om kök, vitvaror och smäl.

En enklare servering erbjuds, allt utan kostnad. Bussen går tillbaka senast klockan 19.00.

Höststädning

Tack till alla ni som kom och gjorde fint i föreningen.

Får du ingen post i din brevlåda?

Detta beror på att Post Nord som delar ut post har anmärkningar på din brevlåda. Många har anmält intresse för att få en ny brevlåda monterad. Vi har beställt nya brevlådor och gjort provmontage och det visar sig att de nya brevlådorna inte godkänns av postnord, de är för tröga.

Anledningen till detta är att de nya brevlådorna är avpassade till de ändrade brandskyddsreglerna. Vi arbetar på att hitta en lösning som PostNord kan acceptera.

Pubkvällar i Vikingen

 Pubkvällar med gästkokar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. Sista pubkvällen för året är

30 november Estrid är gästkok

Fritidskommittén

Cykelrensning



Det var några år sedan vi genomförde en cykelrensning och det börjar bli dags att göra det igen. Många cykelrum är fulla och det verkar som flera cyklar är övergivna.

Vi kommer att förse alla cyklar med ett grönt band se fotot, och om du vill ha kvar din cykel tar du bara av bandet och kastar det.

Under veckan 14-18 januari 2019 kommer vi att flytta alla cyklar som står i cykelrummen som har kvar den gröna lappen på styret.

Garageprojektet



Planerad inflyttning den 1/3 2019. Information och erbjudande om att hyra platser kommer att gå ut från Smart Parkering AB.

Lägenhetsnummer

Det är viktigt att man vid all kontakt med förvaltningen lämnar sitt lägenhetsnummer och inte uppger LMV nr. LMV är enbart till för

mantalsskrivning. Vi har 44 trapphus och tex 44 st lägenheter som heter 1001, så om du bara säger lägenhet nr 1001 har vi ingen aning.



Lägenhetsnumret är unikt för varje lägenhet och i föreningen har vi nummer från 1-556. Om du är osäker på ditt lägenhetsnummer så står det på utsidan av din ytterdörr. Det är tre siffror.

Facebook



Välkomna till föreningens grupp på Facebook!

Föreningen har en grupp på Facebook öppen för medlemmar i bostadsrättsföreningen. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt oss grannar emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook.

På www.facebook.com finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När du blivit medlem och är inloggad på Facebook skriver du in denna adress på översta raden (i URL-fältet): www.facebook.com/groups/brf.vikingen

Du kan också använda sökrutan på Facebook för att söka efter BRF Vikingen. På sidan som då ska komma upp syns överst en bild av Hagbard, vår lilla Viking-gubbe. Till höger finns en ruta att klicka på: Ansök om att gå med / Begär att få gå med i gruppen. Du måste svara på frågorna du får samt vilken adress du har.

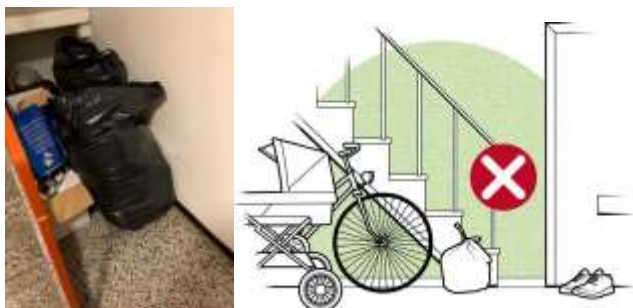
Någon av de som är administratörer för gruppen får då din ansökan och beviljar dig tillträde till sidan. Administratörerna är Anna Lundin, Taylan Inal Bo Sundin samt Basit Choudhury. Vi är 99 personer i gruppen och det vore trevligt med lite fler.

Arbeten på gång



Vi målar om i entréerna till tvättstugorna, fula hissdörrar samt bättrar i trapphusen. Var lite uppmärksam på att målaren jobbar i husen han sätter upp nymålat skyltar.

Ordning och reda



Det har börjat komma ned prylar under trapporna igen, vi vill inte ha det så. Skor får du ha inne i lägenheten inte utan för dörren eller i trappen upp till taket.



Tråkigt att de som kör på gårdarna kör sönder våra nyplanteringar...

Försäkring med bostadsrättstillägg

När du har en bostadsrätt så räcker inte en vanlig hemförsäkring. Du måste ha en speciell **hemförsäkring med bostadsrättstillägg**. Om något händer i din lägenhet som skadar andra delar av huset kan du nämligen bli skyldig att ersätta föreningens självrisk på fastighetsförsäkringen. Denna summa kan ofta uppgå till höga belopp - 50 000 kronor är inte ovanligt i självrisk.



En vanlig hemförsäkring täcker bara lösöre och inte lägenheten och dess fasta utrustning. De flesta försäkringsbolag erbjuder så kallade bostadsrättstillägg till sina hemförsäkringar. Detta tillägg täcker upp fastighetsförsäkringens självrisk och gräzonen mellan ditt underhållsansvar för din lägenhet och föreningens ansvar för fastigheten. Detta är den viktiga skillnaden mellan en "vanlig" hemförsäkring och en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Enligt bostadsrättslagen har man som innehavare av en bostadsrätt en skyldighet att med egna medel underhålla lägenheten.



Det är också så att om t.ex. grannen ovanför får en vattenläcka i sin bostad är du skyldig att betala för skadorna detta orsakar på din lägenhet, om grannen inte kan bevisas ha varit vårdslös. Denna risk är alltså också något som din hemförsäkring med bostadsrättstillägg ska ta hand om.

Bestäm dig för att se möjligheter istället för svårigheter!

Paul Brunton